



## כבאות והצלה לישראל לשכת הנציב

-בלמ"ס-



ז' באדר א' תשע"ט  
12 בפברואר 2019  
5750-0191-2019-069160

לכבוד  
סגן נציב  
רמ"ט  
מפקדי מחוזות  
ראשי אגפים  
מפקדי תחנות  
רמ"ח הגנה מאש

### הנדון: ביטול הדרישה למתזים במבנה קיים בכפוף לתנאים - הפחתת רגולציה

סימוכין: מכתבי 062864 מתאריך 22 אוגוסט 2017  
מכתב הבהרה ראש אגף בטיחות אש מתאריך 4 בספטמבר 2017

1. בהמשך לעבודת מטה מקיפה של אגף הגנה מאש, ותוך התייעצות עם הגורמים העוסקים בתחום בטיחות האש בארץ ובעולם, ובהמשך למכתבים שבסימוכין, הוחלט כי בעסקים/נכסים קיימים המנויים להלן, ככלל לא תידרש התקנת מערכת אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים), למעט באזור הבישול במטבח מרכזי ככל שקיים, והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמך זה:

- א. העסק/נכס הקיים פועל במקום אשר לו היתר בנייה כדין, ללא חריגה או שינוי מהשימוש או הייעוד בהתאם לתנאי ההיתר, ובהיתר הבנייה לא נדרשה התקנת מערכת אוטומטית לכיבוי אש.
- ב. בכל הייעודים והמבנים המצוינים במסמך ככל שקיים מטבח מרכזי, תותקן מערכת כיבוי אוטומטית באזור הבישול.
- ג. מתן פטור מהתקנת מערכת אוטומטית לכיבוי אש כמפורט במסמך זה, מותנה בהתקנת מערכת גילוי אש ועשן העומדת בדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 3.

2. להלן סוגי העסקים/המבנים, הנוספים לתנאים המפורטים בסעיף 1:

- א. העסק/נכס הקיים הוא מסוג: בתי אבות, דיור מוגן, מוסד רווחה, מוסד לאנשים עם צרכים מיוחדים, העונה לכל הקריטריונים הרשומים מטה:
  - 1) פועל במבנה רגיל, שאינו גבוה או רב קומות אשר גובה רצפת קומתו העליונה אינה עולה על 13 מטר מרצפת קומת הכניסה הקובעת.
  - 2) שטח קומה אינו עולה על 500 מ"ר.
  - 3) מספר המיטות הכולל אינו עולה על 100 מיטות.
  - 4) המקום משמש לאנשים עצמאים המתפקדים ללא סיוע ( כגון לא כולל שוהים תשושים וסיעודיים).
- ב. העסק/נכס הקיים הוא מסוג: אולם שמחות, מקום להתקהלות (כמפורט בפרק ט' בתקנות התכנון והבניה חלק ג'), העונה לאחד הקריטריונים הרשומים מטה:
  - 1) תפוסתו עד 500 איש;



## כבאות והצלה לישראל לשכת הנציב



- 2) תפוסתו עד 750 איש והוא עומדים בכל התנאים הבאים:
- 2.1 פועל במבנה בעל קומה אחת בלבד, אשר עומד בפני עצמו, או אשר קיימת הפרדת אש של שעתיים מכל צדדיו;
- 2.2 לעסק/נכס יציאות נפרדות.
- ג. המבנה הקיים הוא מסוג: משרד, מוסד חינוך, מבנה תפילה, העונה לכל הקריטריונים הרשומים מטה:
- 1) מבנה שאינו גבוה או רב קומות, אשר גובה רצפת קומתו העליונה אינה עולה על 13 מטר מרצפת קומת הכניסה .
- 2) שטח קומה אינו עולה על 2,250 מ"ר.
3. למרות כל האמור לעיל, במקרים חריגים בהם יתעורר חשש לסיכון אש משמעותי, רשאי רמ"ח בטיחות אש במחוז, לחייב בהתקנת מערכת כיבוי אוטומטית או בסידורי כבאות נוספים מתאימים לאחר שקיבל את אישור ראש אגף הגנה מאש.
4. תיערך התאמה בדרישות המפרטים בתוכנת ה"שלהבת".
5. דרישה להתקנת מערכת כיבוי אוטומטית בעסק/נכס קיים, שנתנו קודם פרסום מסמך זה ואשר טרם יושמו יבוטלו בהתאם למפורט במסמך זה.

בברכה,

רבי שמחי,  
נציב כבאות והצלה לישראל

העתקים:

ח"כ גלעד ארדן, השר לביטחון הפנים  
מר משה כחלון, שר האוצר  
מר משה (צ'יקו) אדרל, מנכ"ל המשרד לביטחון הפנים  
מר שי רינסקי, מנכ"ל משרד הכלכלה  
מר בני דרייפוס, מ"מ מנכ"ל משרד השיכון  
מר יואב הורוביץ, מ"מ מנכ"ל משרד ראש הממשלה