



משרד הפנים
מנהל שלטון מקומי האגף לרישוי עסקים

דפי מידע אלקטרוניים לרישוי עסקים

ידעון מקצועי מס' 13 יולי 2017

תוכן העניינים

3	דבר העורכת
4	דבר המנכ"ל
5	דבר מנהל האגף לפיתוח כלכלי
7-6	תיקון בחוק רישוי עסקים/ אלחנן משי ועו"ד שוש יוסקוביץ
9-8	הרפורמה ברישוי עסקים בראי הזמן/ אשר גרנר
10-12	משולחן הוועדה הבינמשרדית/ חוה מונדרוביץ
13	אישור כיבוי אש על יסוד תצהיר של בעל העסק/ יצחק שמעוני
14-15	שינוי ובינוי, תנופת העסקים בבני ברק/ אברהם בלושטיין
16-17	נתונים סטטיסטיים לשנת 2015/ מעיין שפ
18-19	מקוונים גבוה/ יעל צח, חוה מונדרוביץ
20-22	מפתחים היום את הידע של המחר/ אבי לנגבהיים
23-27	לקט פסיקה משנת 2016/ עו"ד ידידיה אריה
28-29	מוזילים את מחירי הנופש בישראל/ נועז בר ניר
30	נוהל הגשת דו"ח שנתי רישוי עסקים
31	הוועדה הבינמשרדית לרישוי עסקים/ ממוני רישוי עסקים במחוזות

ביטאון מקצועי לרישוי עסקים

עורכת: חוה מונדרוביץ

הפקה: מעיין שפ

עריכת משנה: גיורא קרובנד

עיצוב, צילומים ואיורים: סטודיו כרמלי

מערכת ומשתתפים:

חוה מונדרוביץ, מרדכי כהן, סיוון להבי, מעיין שפ, אלחנן משי ועו"ד שוש יוסקוביץ, אשר גרנר, יצחק שמעוני, אברהם בלושטיין, יעל צח, אבי לנגבהיים, ידידיה אריה, נועז בר ניר.

כתובת המערכת:

משרד הפנים, האגף לרישוי עסקים

קריית הממשלה, ירושלים רח' אליעזר קפלן 2 טלפון. 02-6701658

■ chavamo@moin.gov.il ■ maayansh@moin.gov.il





משרד הפנים

דבר העורכת



קוראים יקרים,

אני מתכבדת להגיש לכם את גיליון מס' 13 של הביטאון המקצועי לרישוי עסקים, הראשון בעריכתי. ביטאון זה הינו כלי נוסף המסייע למערך ההתמקצעות של הגורמים העוסקים בתחום רישוי העסקים. הגיליון שבידכם מייצג קשת רחבה של כתבות ומאמרים הנוגעים לתחום רישוי העסקים, שמאחוריהם עומדים מיטב ה"מוחות" המקצועיים בתחום זה.

אנו ממשיכים לעבוד על ייעול ושיפור איכות כוח האדם ברשויות המקומיות, ועל כן שוקדים הרבה לקראת הכנס המקצועי השנתי בן השלושה ימים שיתקיים בנובמבר בעז"ה. זאת בנוסף על הקורסים וימי העיון המקצועיים שארגנו ביחד עם המפעם ועם איגוד מנהלי רישוי עסקים. מטרתנו להעניק כלים והכשרות לעובדים ברשויות המקומיות, על מנת לסייע בידם בעבודתם החשובה.

מטבע הדברים, בעל עסק מתמודד עם משימות רבות ומורכבות בעומדו לקראת קבלת/ חידוש רישיון. הדרישות מוקפדות, ביניהן מתחדשות ומתעדכנות, העלויות הכספיות המוטלות עליו וריבוי הסעיפים והתיאומים - כל אלה עשויים להכניס את בעל העסק לסחרור ולקושי. איננו יכולים לעגל פינות מבחינה מקצועית, אך כן נשתדל לנהוג מול בעלי העסקים באופן אנושי, בזמינות ונגישות, בהגשת סיוע מקצועי ועצה טובה ובתיווך יעיל מול הגורמים המאשרים. התקשורת הבין-אישית הנעימה תקל, ולו במקצת, על קשייו של בעל העסק. אחרי ככלות הכל - ואף לפני הכל - אנו בני אדם, וכאלה אנו זקוקים לאוזן קשבת וליחס מכבד.

מרגע כניסתי לתפקיד כראש האגף לרישוי עסקים, הנני מלאת שאיפה להוביל לשינוי נבון ויעיל. אני אכן מרגישה שתחומים רבים קיבלו התייחסות, כפי שתראו בביטאון שלפניכם. כמובן שעוד רבה הדרך לפנינו, אך בעז"ה נתקדם בה צעד אחר צעד, יחד עמכם - מנהלי רישוי עסקים ברשויות. אתם האמונים על יישום חוק רישוי עסקים בפועל, עומדים בחוד החנית ומובילים את השינוי בעוז וללא מורא.

שלכם,

חווה מונדרוביץ

מנהלת אגף רישוי עסקים
משרד הפנים



משרד הפנים

דבר המנכ"ל



תחום רישוי העסקים נוגע בהיבטים רבים הקשורים באורחות החיים של תושבי המדינה, והוא בעל השפעה לא מבוטלת על איכות חייהם. נוסף על היות רישוי העסקים זירה מרכזית המפגישה את הרשויות המקומיות עם תושביהן והבאים בתחומן, התחום הוא בעל חשיבות מכרעת לרשויות המקומיות מבחינת מקורות ההכנסה שלהן וכאחד מעמודי התווך לאיתנותן הכלכלית.

במסגרת מדיניותו של שר הפנים, אשר הנחה את עובדי המשרד לפעול לצמצום הבירוקרטיה ולשיפור השירות לבעלי העסקים ולתושבים, משרד הפנים והאגף לרישוי עסקים, בשיתוף עם משרדי ממשלה רלוונטיים נוספים, מצויים כיום בעיצומו של שלב יישום הרפורמה ברישוי העסקים. מטרתה של הרפורמה היא להביא למצב בו תהליך הוצאת רישיון העסק יהיה פשוט, אחיד, שקוף ויעיל, זאת תוך הבחנה בין סוגי העסקים השונים והפקת המשמעות הנגזרות מהבחנה זו.

בגיליון הנוכחי של ביטאון רישוי העסקים מצוי מידע רב ובעל חשיבות הרלוונטי לכל אלו שיש להם נגיעה לתחום רישוי העסקים ברשויות המקומיות - עדכוני חקיקה ופסיקה, עדכונים מהוועדה הבין-משרדית לרישוי עסקים, אישור כיבוי אש על סמך תצהיר בעל העסק, סקירת הנעשה בתחום בבני ברק, קובץ נתונים סטטיסטיים, סקירת הקשיים בתחום מנקודת המבט של המלונאים, אתגרים בפיתוח ידע והדרכה על-ידי המפעמים, דיגיטציה של רישוי העסקים וראיון פרידה עם המנהל היוצא של אגף רישוי עסקים וחופי רחצה, מר אשר גרנר.

אבקש לנצל בימה זו כדי להודות למר גרנר לרגל יציאתו השנה לגמלאות. מר גרנר עמד בראש אגף רישוי עסקים וחופי רחצה במשך למעלה מ-18 שנים, במהלכן תרם רבות לקידום רישוי העסקים בישראל, וגם כעת הוא ממשיך לתרום מניסיונו העשיר בתחום במסגרת תפקידו כיו"ר בהתנדבות של הוועדה הבין-משרדית לרישוי עסקים. אני מודה למר גרנר על עבודתו המסורה ומאחל לו הצלחה בכל אשר יפנה.

לסיום, אני שולח את ברכתי והוקרתי לכל העוסקים במלאכה החשובה של קידום ושיפור רישוי העסקים בישראל - האגף לרישוי עסקים, חברי הוועדה הבין-משרדית לרישוי עסקים ואלו האמונים על התחום ביחידות הממשלה השונות וברשויות המקומיות.

מפרי עמלכם יזכו להנות כלל תושבי המדינה, ועל כך יש להודות לכם.

בברכה,

מרדכי כהן

מנכ"ל משרד הפנים

מחוז דרום

אופקים

דוד רייכמן

טל. משרד: 08-6224773

דוא"ל: davidr@ofaqim.muni.il

איגוד ערים איכ"ס נפת אשקלון

זיגלבוים גיא

טל. משרד:

דוא"ל: Guy@e-a.org.il

אילת

הלל גניש

טל. משרד: 08-6367020

דוא"ל: hilel@eilat.muni.il

אל קסום

מאזן אבו סיאם

טל. משרד: 08-6797308

דוא"ל: mazen@alqasoum.org.il

אשדוד

יעקב פלאצ'י

טל. משרד: 08-8545257

דוא"ל: yakovf@ashdod.muni.il

אשכול

בשמת גלין

טל. משרד: 08-9929130

דוא"ל: bossmat@erc.org.il

אשקלון

אילן אמסלם

טל. משרד: 08-6792578

דוא"ל: ilan-a@ashkelon.muni.il

באר טוביה

עדנה נוה

טל. משרד: 08-8509786

דוא"ל: edna@beer-tuvia.org.il

באר שבע

מלכה גל

טל. משרד: 08-6463839

דוא"ל: malkag@br7.org.il

בני שמעון

סופי סלמון

טל. משרד: 08-6257964

דוא"ל: soft@bns.org.il



משרד הפנים

דימונה

שמשון טל
טל. משרד: 08-6563112
דוא"ל:

חבל אילות

יעקב מנשה
טל. משרד: 08-6355847
דוא"ל: yaakov@eilot.org.il

חוף אשקלון

ציון יצחק
טל. משרד: 08-6775203
דוא"ל: zion@hof-ashkelon.org.il

חורה

מחמד אלנבארי
נייד: 052-4815523
טל. משרד: 08-6868425
דוא"ל:

יואב

חיים טל
טל. משרד: 08-8500717
דוא"ל: haim@yoav.org.il

ירוחם

שולי רווח
טל. משרד: 08-6589417
דוא"ל: shulir@ylc.org.il

כסיפה

מוחמד אבו רביע
טל. משרד: 08-6591333
דוא"ל:

להבים

אברהם מוגס
טל. משרד: 08-9554784
דוא"ל: Avi@lehavim.muni.il

לכיש

ישי דהן
טל. משרד: 08-6871645
דוא"ל: hagit@lachish.org.il

לקיה

סלימאן אבו עאיש
טל. משרד: 08-6512360/1
דוא"ל: slemanaish@gmail.com

מיתר

אלי שושנה
טל. משרד: 08-6517659
דוא"ל: elish@metar.muni.il

דבר מנהל האגף לפיתוח כלכלי



תחום רישוי עסקים הוא תחום רחב וחיוני הנוגע בתחומים רבים שמשפיעים במישרין או בעקיפין על אורח ואיכות החיים של אזרחי מדינת ישראל ומהווה גם מקורות הכנסה ומנוף כלכלי לרשויות המקומיות.

משרד הפנים בשיתוף עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר השקיע מאמצים רבים לקיום תהליכי רישוי עסקים, ובראשם תהליך הרפורמה ברישוי עסקים.

הרפורמה ברישוי עסקים שמטרתה לשפר ולייעל את תהליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי העסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים, היא לב ליבה של רישוי העסקים.

בשנה החולפת עד היום אנו מנסים לשפר ולייעל אותה תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.

אני מברך את כלל העוסקים בתחום רישוי העסקים, את שותפינו לדרך במשרדי הממשלה השונים ואת ראשי הרשויות המוניציפליות וכן את העוסקים בהוצאתו לאור של ביטאון זה. אין לי ספק כי ביטאון רישוי עסקים זה יהווה חלק נכבד בהרחבת הידע המקצועי השקיפות והאחידות של הגורמים השונים האמונים על תחום רישוי העסקים.

בברכה,

סיון להבי

מנהל האגף לפיתוח כלכלי
משרד הפנים

תיקוני חקיקה חדשים בחוק רישוי עסקים ובחוק התכנון והבניה

מאת אלחנן משי ועו"ד שוש יוסקוביץ



במסגרת חוק ההסדרים לשנת 2017 נכללו מספר תיקוני חוק הנוגעים לתחום רישוי עסקים הן בחוק רישוי עסקים והן בחוק תכנון ובניה.

תיקון חוק התכנון והבניה

תיקון מס' 110 לחוק התכנון והבניה מיום 1.1.17 נכנס לתוקף. פו. תיקון זה מביא כמה חידושים והקלות משמעותיים בהליך הוצאת רישיון העסק בכל הנוגע לקיום דיני התכנון והבניה.

במאמר זה נסקור את השינויים בחוק התכנון והבניה אשר נועדו להקל על קבלת "אישור הנדסה" לשם הוצאת רישיון עסק. התיקונים, אשר עקרוניתם מפורטים להלן, נועדו להקל על קבלת היתרים לצורך קבלת רישיון עסק. המחוקק יצר נוהל מקוצר לשינוי שימושים "קלים", ביטל היטל השבחה בגין שינוי שימוש, והקל באופן משמעותי את החיוב בתשלום היטל השבחה בגין שימוש חורג. כך גם הקל המחוקק בעניין שימוש חורג בדירות מגורים. (שינוי שימוש - לא יראו בשינוי שימוש כמפורט להלן "שימוש חורג" על כל המשתמע מכך).

לחוק התכנון והבניה התווסף סעיף 145 אשר קובע כדלקמן:

הרשות תיתן אישור לשינוי שימוש למטרת עסק, אם יתקיימו התנאים הבאים:

● השימוש המבוקש על ידי העסק תואם את התוכנית החלה על המגרש ואת ההנחיות המרחביות החלות על המגרש.

● התוכנית החלה על המגרש אושרה לאחר יום תחילת החוק (פברואר 1966).

● הבקשה אינה כוללת עבודות הטענות היתר בנייה.

- הבקשה אינה למטרת מפעל לייצור תעשייתי.
 - השימוש המבוקש אינו פוגע בסביבה, בבריאות הציבור או בבטיחותו ואינו משנה משמעותית את אופי הסביבה.
- היה וייתן אישור לפי סעיף זה - לא יהיה דרוש כל אישור נוסף.

אופן האישור לשינוי שימוש: יותקנו תקנות בדבר אופן הגשת הבקשה לשינוי שימוש; הסכמות נדרשות מבעלי מקרקעין ומשלוח הודעות; שמיעת הערות של בעלי זכויות שאינם מסכימים לשימוש המבוקש והתקופה המזערית לאישור השימוש החדש.

החלטה בבקשה - תינתן החלטה בתוך 30 ימי עבודה מיום קליטת הבקשה (זאת לאחר דיון בהערות שהוגשו - אם הוגשו). היה ולא תינתן החלטה בתוך 30 יום, יראו זאת כדחייה.

פניה לועדת ערר - בתוך 15 יום לאחר החלטת רשות הרישוי (או בתום 30 יום מהגשת הבקשה בהעדר החלטה), יוכלו לפנות לוועדת הערר הן המבקש, במידה ובקשתו נדחתה (בין אם לא ניתנה החלטה כלל ובין אם ניתנה החלטה הדוחה את הבקשה) והן כל מי שרואה עצמו נפגע מהחלטת רשות הרישוי. וועדת הערר תיתן החלטתה בתוך 30 יום.

שינוי שימוש לא יהווה "מימוש זכויות" ולפיכך לא יחויב בהיטל השבחה.



מצפה רמון

שילה סיקסוק

טל. משרד: 08-6596214

דוא"ל: shilas@mitzpe-ramon.muni.il

מרחבים

עמי זוהר

טל. משרד: 08-9929429

דוא"ל: zoharami201@gmail.com

נאות חובב

יסמין גדעוני

טל. משרד: 08-6543134

דוא"ל: yasming@neho.org.il

נווה מדבר

סלימאן אל סאנע

טל. משרד: 08-6206572

דוא"ל: sana_101@walla.co.il

נתיבות

ציון עמיר

טל. משרד: 08-9938719

דוא"ל: zionamir@gmail.com

עומר

אדי בלאו

טל. משרד: 08-6291188

דוא"ל: rishui@omer.muni.il

ערבה תיכונה

דניס אסולין

טל. משרד: 077-6449414

דוא"ל: rishui@arava.co.il

ערד

שמוליק אורן

טל. משרד: 08-9951608

דוא"ל: irit-o@arad.muni.il

ערערה בנגב

עקל אבו עראר

טל. משרד: 08-9959110

דוא"ל: akel30@walla.com

קריית גת

שמעון ואזנה

טל. משרד: 08-6874741

דוא"ל: rishuia@qiryat-gat.muni.il



● כאשר השימוש חורג לתב"ע - יידרש החייב לשלם 40% מהסכום והיתרה תיגבה לאחר הוצאת רישיון עסק. אם היתרה לא תשולם ניתן יהיה לגבותה באמצעות פקודת המיסים (גבייה) שהוחלה על התשלום.

הקלות בחוק רישוי עסקים - אישור על יסוד תצהיר

ביום 1.1.17 נכנס לתוקפו תיקון מס' 31 לחוק רישוי עסקים. תיקון זה מביא כמה חידושים והקלות משמעותיים בהליך הוצאת רישיון העסק. במאמר זה נעמוד על האפשרות לקבלת אישור על יסוד תצהיר.

לחוק רישוי עסקים התווסף סעיף 6(ג) הקובע כדלהלן:

שר הפנים יקבע בצו רישוי עסקים, סוגי עסקים שרשות הרישוי, תראה אותם כמושרים על יסוד תצהיר של בעל העסק. מבקש האישור יצטרך להצהיר כי:

א. מתקיימים בעסק התנאים שפורסמו במפרט האחיד או לצד המפרט האחיד, ואם אין מפרט אחיד יצהיר המבקש כי הוא עומד בתנאים כפי שפורסמו באתר האינטרנט של נותן האישור.

ב. לא מתקיימים הסייגים המנויים בסעיף 6א-2 דהיינו:

1. המבקש אינו פועל ללא רישיון בעת הגשת הבקשה (יחול רק בתום 5 שנים מיום תיקון החוק)

2. בשלוש השנים שקדמו לבקשה לא בוטל רישיון שניתן לעסק בנסיבות של מתן תצהיר כוזב.

3. לא מתנהל הליך פלילי או מנהלי נגד העסק לפי חוק רישוי עסקים.

4. אין הרשעה לפי חוק רישוי עסקים ב-3 השנים שקדמו לבקשה.

לגבי הכבאות יחול הסייג השני בלבד.

הגורמים המאשרים הרלוונטיים יפרסמו באתר שלהם את נוסח התצהיר הנדרש. נותן התצהיר יהיה רשאי להסתייג מן התצהיר על אישור שקיבל מאיש מקצוע, ולצרף את האישור אל התצהיר.

*יש לציין כי המסלול של "אישור על יסוד תצהיר" מול הכ"באות עובד מצוין בשטח. התגובות המתקבלות מהרשויות המקומיות מראות כי זה אכן יצר שיפור משמעותי בתהליך רישיון העסק והקלה בבירוקרטיה שחווים בעלי העסקים.



שימוש חורג - שימוש חורג בדירות מגורים (החרגה) - סעיף 151 לחוק התכנון והבניה קובע, ככלל, איסור למתן היתר לשימוש חורג בדירות מגורים (באופן ובתנאים הפורטים בסעיף). התיקון האמור קובע, כי הוראות הסעיף לא יחולו על מתן היתר לשימוש חורג מהיתר או חידושו או על מתן אישור לשינוי שימוש.

היטל השבחה בשימוש חורג - ההוראות החדשות קובעות מדרג מופחת לתשלום היטל השבחה כאשר מתבקש היתר לשימוש חורג למטרת עסק:

● כאשר השימוש חורג להיתר בלבד (ותואם תב"ע) - יידרש החייב לשלם 25% מהסכום ואז ניתן לתת רישיון עסק. אם היתרה לא תשולם, ניתן יהיה לגבותה באמצעות פקודת המיסים (גבייה) שהוחלה על התשלום.

קרית מלאכי

ניסים גלעם

טל. משרד: 08-8501900

דוא"ל: nissim@k-m.org.il

רהט

קרייזמן רוסטיסלב

טל. משרד: 08-9914935

דוא"ל: rakazz@gmail.com

רמת נגב

דוד כהן

טל. משרד: 08-6564170

דוא"ל: davidc@rng.org.il

שגב שלום

אריה און

טל. משרד: 08-6287733

08-6561000 שלוחה 3

דוא"ל: arye_ozen@walla.com

שדות נגב

שחר אשוח

טל. משרד: 08-9938917

דוא"ל: shahar@sdotnegev.org.il

שדרות

אהרון אהרונב

טל. משרד: 08-6225522

דוא"ל: arona@sederot.muni.il

שער הנגב

אלעד חורב

טל. משרד: 08-6892079

דוא"ל: tavrua@sng.org.il

שפיר

אלי תורג'מן

טל. משרד: 08-8508918

דוא"ל: elitorg1@gmail.com

תל שבע

ראג'א אבו ריאש

טל. משרד: 08-6293901/17

דוא"ל: rajh1962@gmail.com

תמר

עידן שילמן

טל. משרד: 08-6688839

דוא"ל: idan@ma-tamar.co.il

אום אל-פחם

וופא אנבריה

טל. משרד:

דוא"ל: wafa_e@walla.com

אור עקיבא

דליה כהן

טל. משרד: 04-6108843

דוא"ל: dalia_c@oraqiva.muni.il

אלונה

כאמל חלבי

טל. משרד: 04-6388165

דוא"ל: camel_alona@iula.org.il

באקה אל ג'רביה

עתאמנה כמאל

טל. משרד: 04-6286500

דוא"ל: kmal@baqa.co.il

בנימינה גבעת עדה

יהודה ממן

טל. משרד: 04-6186422

דוא"ל: yehudam@bin-ada.co.il

בסמ"ה

גאזי מחמיד

טל. משרד: 04-6257701

דוא"ל: dr.gazi.m@hotmail.com

ג'סר א זרקא

ראפע אבו עסבה

טל. משרד: 04-6329116

דוא"ל: radh0@walla.com

ג'ת

נזאר גרה

טל. משרד: 04-6382776

דוא"ל: nezar_321@windowslive.com

זבולון

רון לוי

טל. משרד: 04-8478105

דוא"ל: ronl@zvulun.co.il

זכרון יעקב

אורן פרץ

טל. משרד: 04-6297159

דוא"ל: orenp@zy1882.co.il

ב

תחילת שנת 1998 התמנית לרכז את תחום רישוי עסקים במשרד הפנים. באותן שנים נושא רישוי עסקים לא היה בסדר עדיפות ממשלתית, בלשון המעטה. יו"ר הוועדה הבין משרדית לרישוי עסקים היה מר יעקב מרקוביץ מי שכיהן בעברו כמשנה למנכ"ל משרד הפנים ונציב הכבאות ונשא בתפקידים רבים נוספים בשירות הציבורי. הוא למעשה האב הרוחני שלי, ממנו שאבתי את התשוקה לרפורמה וקידום נושא רישוי העסקים והפיכתו לכלי המסייע לבעל העסק.

עם כניסתי לתפקיד מצאתי על שולחני מכתב שנשלח על ידי שופט בית המשפט העליון מר מאיר שמגר לשר המשפטים דאז דוד ליבאי. השופט שמגר סבר שחוק רישוי עסקים באותה עת היה מיושן ופגע בכלכלה, בעסקים ובעבודת בית המשפט. המכתב כלל "עשר דיברות" שבהם המלצה לתקן את סעיפי החוק ואת הצו; לעדכן את תוקף הרישיונות; ליצור תפסי בקשה חדשים; להוסיף תקנות רישוי עסקים (טרם נכתבו אז), זמנים המחייבים את משרדי הממשלה, ערעור על קביעת רשות הרישוי ועוד.

מכאן שהתבקשה רביזה בחוק רישוי עסקים, וזו אכן לא אחרה להגיע: תחילה הוקמה ועדה בין-משרדית לרישוי עסקים בראשותו של מר יעקב מרקוביץ והיא החלה בעבודתה לביצוע השינויים כפי שדרש השופט שמגר. לגבי צו רישוי עסקים, יש לציין שהוא תוקן כבר ב-1995 וכל סוגי העסקים הטעונים רישוי חולקו ל-10 קטגוריות משנה. ב-1997 נקבע תוקף הרישיון של כל אחד מסוגי העסקים.

במקביל נעשו תיקונים בחוק רישוי עסקים, בהם קבענו לוחות זמנים לטיפול בבקשות והועברו סמכויות מבית המשפט העליון לבתי משפט לעניינים מקומיים ומנהליים. ב-1998 התחלנו לכתוב את תקנות רישוי עסקים והן פורסמו בשנת 2000. תקנות אלה הפכו לימים להיות חלק מהתשתית לרפורמה ברישוי עסקים אותה מוביל משרד הפנים. לשמחתנו, השלמנו את כל "עשר הדברות ברישוי עסקים" של השופט שמגר ובכך השלמנו רפורמה שני משכה משנת 1995 ועד לשנת 2005 בבחינת "תם אבל לא נשלם".

הצלחת המשימה היא תוצאה של עבודה משותפת בוועדה הבין משרדית שבה שילבנו את משרדי הממשלה השונים יחד עם הרשויות המקומיות, גופי ההדרכה המסמיעים את הנושא וכן גופים מקצועיים ועסקיים. המהלך הזה של השילוב תרם רבות להפיכת רישוי עסקים למקצועי יותר.

כך למשל, בעקבות פנייה של הוועדה הבינמשרדית אל היועץ המשפטי לממשלה, הוא פרסם חוות דעת בסוגיית תכנון ובנייה המהווה חסם מרכזי ברישוי העסק. לפי האמור במסמך, רשאית הרשות המקומית לפרסם נוהל חריגים לע

ניין "זוטי דברים ובנייה ישנה" מה שמהווה גולת כותרת בהורדת חסמים.

הרפורמה

בשנת 2006 פנו הארגונים הכלכליים לשר האוצר דאז מר רוני בר-און והלינו על חסמים בירוקרטיים במשק ההולכים וגדלים, הגורמים להכבדה על התפתחות העסקים בישראל. הוצג בפניו דו"ח הבנק העולמי שבו דורגה ישראל במקום ה-70 בעולם במדרג צמצום החסמים - דהיינו סובלת מחרסמים בירוקרטיים רבים. שר האוצר פנה לממשלה וביקש למנות ועדה שתבחן את כלל הקשיים והחסמים במשק המוניעים את התפתחות הכלכלה.

קובי הבר, הממונה על התקציבים במשרד האוצר באותה עת, נבחר לעמוד בראש הוועדה שהורכבה מנציגי משרדי ממשלה וארגונים כלכליים. כך נולדה "ועדת הבר" לרפורמה ברישוי עסקים. בתחילת 2007 הגישה הוועדה את המלצותיה לממשלה, שכללו בין השאר כתיבת מפרטים אחידים, יצירת מסלול מזורז, קיצור הליכים, מעטפת מסמכים אחודה, שקיפות ונגישות (אתר מקוון), תיקונים בתיכנון ובנייה ושינויים מפליגים בצו רישוי עסקים. יצוין, שכל ההמלצות אומצו על ידי הממשלה.



עם קבלת ההמלצות החלה הוועדה הבין משרדית לרישוי עסקים בשיתוף ועדות משנה שהקימה, בעבודת המטה למימוש ההמלצות: ב-2010 הוגש לכנסת תיקון לחוק רישוי עסקים, ב-2012 העברנו את התיקון לתקנות רישוי עסקים וב-2013 עבר צו רישוי עסקים החדש. כך הנחנו בפועל את התשתית החוקית לתחילת הרפורמה ברישוי עסקים המקודמת על ידי משרד הפנים בשיתוף משרדי הממשלה והרשויות המקומיות.

הרשויות המקומיות נערכו אף הן להטמעת הרפורמה בשמירה תחומים עיקריים: כתיבת מדיניות הרשות, הערכות להיתר מזורז, הקמת אתר אינטרנט, הקמת עמדת עיון, הערכות לשינויים בצו, הערכות לביזור סמכויות ממשרדי הממשלה, הערכות להטלת קנסות והקמת ועדת השגה.

התמקצעות

הצלחת הרפורמה נבחנת, בין השאר, באופן שבו הרשויות המקומיות מקדמות את התחום. על כן ייחסנו חשיבות גדולה להעלאת הרמה של העוסקים ברישוי עסקים. באמצעות מפעם גליל מערבי פותחו תוכניות לימודיות לעובדי הרשויות המקומיות שהביאו לרמה מקצועית גבוהה ולגאוות יחידה.

עבור תכנית הלימודים, הפקנו יחד עם המפעם שתי חוברות, האחת היא חוברת הדרכה להטמעת הרפורמה ברשויות. השניה היא חוברת המשלבת את כל החקיקה ברפורמה החדשה.

בנוסף, פעלנו בשיתוף עם השלטון המקומי ואגף ההון האנושי במשרד הפנים לקביעת רשימת תפקידים בתחום רישוי עסקים. הרשימה נובעת מההתפתחות המקצועית, הטכנולוגית, השיוקית והמשפטית. המטרה ששמנו לנגד עינינו היתה - שכל שרמת העוסקים ברישוי עסקים תעלה כך השירות הניתן לעסקים ישתפר, מה שיקדם את העסקים ויצמצם את אחוז העסקים ללא רישיון.

קידום עסקים

בעקבות קידום מהלך לצמצום הבירוקרטיה במערכות הממשלתיות שאותו מוביל משרד ראש הממשלה, נוצר שיתוף פעולה בינו לבין משרד הפנים ומשרדי ממשלה נוספים. כמובן שמהלך זה תואם את רוח הרפורמה, העוסקת בשניונים ובהקלות ברגולציה. כמו כן הוא בוחן לעומק את דרישות המפרטים האחידים של משרדי הממשלה, שהם סבירים ואינם מעמיסים יתר על המידה על בעל העסק וגם תואמים תקנים בינלאומיים.

לראייתנו, העסקים הם המנוף הכלכלי של המדינה וישנה חשיבות רבה לאפשר את התפתחותם מכיוון שקיומם משיע ישרות על איתנות הרשויות. רשויות רבות בשלטון המקומי הבינו שרישוי עסקים אינו רק גוף אכיפה, אלא גוף שמטרתו גם לעזור לבעל העסק לפתח את עסקו בהתאם להוראות החוק. על כן, רשויות רבות השכילו לשנות את שם המחלקה/אגף מ"רישוי עסקים" ל"קידום או פיתוח עסקים".

בימים אלה משרד הפנים בראשות ראש האגף לרישוי עסקים גב' חוה מונדרוביץ, ממשיך להטמיע ולקדם את הרפורמה שהתחלנו בה. בין השאר עמלים באגף על פרסום מפרטים אחידים והקמת הארצי ובנושאים בוערים אחרים. כמו כן הם מקדמים, בשיתוף עם משרד ראש הממשלה, משרד האוצר ומשרדי ממשלה נוספים תיקוני חקיקה נוספים בחוק, בתקנות ובצו רישוי עסקים. מהלך שלאורך זמן ייתן את אותותיו בהקלה משמעותית של הבירוקרטיה, לרווחת העסקים.

יחד עם כל הדברים החיוביים שצוינו במאמר זה, נושא מרכזי שטרם בא על פתרונו הוא, תחום הבטיחות בעינוג ציבורי. הנושא מונח כבר למעלה משנתיים במשרד ראש הממשלה שטרם הכריע מי הגוף הרגולטורי הארצי האחראי על תחום הבטיחות בעינוג ציבורי. החלטה בנושא חייבת להינתן בהקדם בבחינת "יפה שעה אחת קודם", משום שהאירוע הבא "כבר בפתח". לצערי נושא זה נופל כרגע על כתפי הרשויות המקומיות.

סיום

במבט לאחור, לאחר שחלפו שמונה עשרה שנים אותן עשינו במחיצתכם, שנים בהן עברנו יחד טלטלות רבות וקשיים רבים, ברצוני לציין בסיפוק רב שהעבודה המשותפת העניקה לי כוח ורצון לקדם תחום זה בו עסקנו יחד ובו הגענו להישגים עצומים אותם קשה לתאר במילים.



בביקורי בכל 257 הרשויות מדין ועד אילת מצאתי אנשים חדורי אמונה, מקצועיים ואוהבי הזולת שכל רצונם לעזור לכל בעל עסק לקדם את עסקו ולהביאו לחוף מבטחים. מצאתי חברים ושותפים לדרך ולאמונה במשרדי הממשלה כמו גם בארגונים הכלכליים. "הבית" בו גדלתי - משרד הפנים, על התצריף האנושי שמרכיב אותו, הביאו להישגים בהם המשרד יכול להתגאות.

ברצוני לאחל לשר הפנים ולמנכ"ל המשרד הצלחה בתפקידם ולהמשיך קידום תחום רישוי עסקים, החשוב מאוד למשק. לסיון להביא ולחזק מונדרוביץ בהצלחה בקידום רישוי עסקים, בו נכוננו לנו אתגרים נוספים בהתמודדות מול הסמים.

חדרה

טובה יצחקי

טל. משרד: 04-6222618

דוא"ל: tovay@hadera.muni.il

חוף הכרמל

חנה מרואני

טל. משרד: 04-8136296

דוא"ל: hana@hcarmel.org.il

חיפה

אהרון אליאס

טל. משרד: 04-8356867

דוא"ל: aharone@haifa.muni.il

טירת כרמל

שלמה דוד

טל. משרד: 04-7708425

דוא"ל: shai-rishui@tirat-carmel.muni.il

כפר קרע

מען מסאלחה

טל. משרד: 074-7558664

דוא"ל: masalham@hotmail.com

מנשה

ורד חן

טל. משרד: 04-6177368

דוא"ל: verdp@menashe.co.il

מעלה עירון

ראשד ג'ברין

טל. משרד: 04-6409024

דוא"ל: rashed.ja@hotmail.com

נשר

אלי ממון

טל. משרד: 04-8299249

דוא"ל: eli@nesher.muni.il

עספיא

פריד עלו

טל. משרד:

דוא"ל: fared.15.6@gmail.com

אז הפעלת הברכה דורשת רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים. המדינה הגישה ערעור כנגד החלטת בית המשפט. בית המשפט קבע כי היות וברמת יוחנן הברכה לא משמשת רק את תושבי הקיבוץ קיימת חובה לקבל רישיון עסק על פי חוק לצורך הפעלת הברכה.

משולחן הוועדה הבין משרדית לרישוי עסקים הכנס השנתי

2016



רישוי עסק לול: התקבלה במרשד הפנים פנייה מהמועצה האזורית מטה יהודה בה נטען כי משרד החקלאות שניה הכ"לים וקבע כי לולים יקבלו אישור מעתה ואילך רק מהוורטירי המחוזי. כידוע, הוורטירי בר שויות המקומיות קיבלו אישור ממשרד החקלאות להיות מוס"מכים בהענקת אישורים וטיריירים

מטעם משרד החקלאות. נוכח האמור הוועדה מבקשת לקבל ממשרד החקלאות נייר רשמי לגבי המקרים אשר בהם קבלת האישור הוורטירי כרוכה באישור המחוז ולא באישור הוורטירי נרי הרשות.

17 במרץ 2016



חץ וקשת: בהחלטת הוועדה הקודמת סוכם כי הפעילות של חץ וקשת אינה טעונה רישוי עסקים, וצריך להסדירה דרך ההגדרה של צעצוע מסוכן וכן דרך רשות הספורט להגידה כפעילות ספורט. כתוצאה מהחלטות הוועדה, איגוד חץ וקשת כא"מור גיבשו נהלי בטיחות לענף. נוכח

האמור הוועדה הבינמשרדית רואה בפעילות איגוד הקשתות כפעילות ספורטבית אשר אינה טעונה רישיון עסק, ועליה לקדם את הרישום וההכרה דרך משרד התרבות והספורט.



7 בינואר 2016

השכרת אופניים: על פי פקודת התעבורה ועל פי חוק רישוי עסקים לא ברורה החובה ברישוי עסק להשכרת אופניים. על היועץ המשפטי של עיריית תל אביב להעביר חוות דעת משפטית למשרד הפנים לגבי החובה לרישוי עסק להשכרת אופניים, הנושא ידון בהרחבה בהמשך ישיבות הוועדה.



ברכת שחייה בקיבוצים: על פי חוק רישוי עסקים הפעלת ברכת שחייה טעונה רישוי. בעבר ניתן פסק דין בבית משפט המחוזי שבנצרת אשר בו נאמר כי ברכת שחייה המופעלת בקיבוץ אשר משרתת רק את תושבי הקיבוץ ואת אורחיו אינה טעונה רישוי. לעור



מת זאת, אם קיימת פעילות נוספת בקיבוץ כגון בתי הארחה ואכסניות ואורחיהם משתמשים גם בברכת השחייה של הקיבוץ,



מתנפחים: לאחרונה התרחשו מספר אירועים בהם נפגעו ילדים משימוש במתקנים מתנפחים. בשנת 2012 משרד החינוך גיבש נוהל מקצועי ומקיף לשימוש במתקני מתנפחים

חיים בשטחי בתי הספר. נוהל זה מופיע בחוזר מנכ"ל משרד החינוך ונושא זה מוסדר בשטחי בתי הספר. בנוסף, קיים תקן ישראלי למתנפחים. לאור ניידותם הרבה של מפעילי המתנפחים ברחבי הארץ, קיימת בעייתיות להנפקת רישיון עסק לאותם מפעילים אשר פועלים. על הוועדה לגבש המלצות כיצד לנהוג בנושא רישוי מתקנים מתנפחים ניידים וידונו על כך בהמשך.

הערה: מתקנים מתנפחים קבועים כגון מתקני ג'ימבורי בקניונים טעונים רישוי.

ערעור

זיאד יונס
טל. משרד: 04-6351644
דוא"ל: zeyady13@gmail.com

פורידיס

עבד חסדיה
טל. משרד: 04-6399025
דוא"ל:

פרדס חנה-כרכור

שלמה סנדורי
טל. משרד: 077-9779891
דוא"ל:

קרית אתא

יהודה גל
טל. משרד: 04-8478934
דוא"ל: yehudagal2@gmail.com

קרית ביאליק

אורנה פכטר
טל. משרד: 04-8780850/2
דוא"ל: orna@qbialik.org.il

קרית טבעון

רותם אבוהב
טל. משרד: 04-9539297
דוא"ל: rotem@kiryat-tivon.muni.il

קרית ים

דודו תורג'מן
טל. משרד: 04-8789777
דוא"ל: lev@k-yam.co.il

קרית מוצקין

רמי כהן
טל. משרד: 04-8780146
דוא"ל: rami_cohen@walla.com

רכסים

עמית מזרחי
טל. משרד: 04-8308490
דוא"ל: amit@rekhasim.muni.il

מחוז י"ש

אורנית

שמעון בן נון

טל. משרד: 03-9360482

דוא"ל: mankal@oranit.org.il

אלפי מנשה

נייד: 050-4989585

טל. משרד: 09-7925111

דוא"ל: alhn@walla.com

אלקנה

אפי שאשא

טל. משרד: 09-9151239

דוא"ל: efi@elkana.org.il

אפרתה

יוסי שלוש

טל. משרד: 02-9939360

דוא"ל: yosis@efrat.muni.il

אריאל

ברוך אנגל

טל. משרד: 03-9061632

דוא"ל: bangel@ariel.muni.il

בית אל

דורון עוז

טל. משרד: 02-9700554

דוא"ל: pakach@bet-el.muni.il

בית אריה

אפי ברשף

טל. משרד: 08-9127000

דוא"ל: befi@beit-arye.co.il

ביתר עילית

עקיבא אוביץ

טל. משרד: 02-5888108

דוא"ל: akiva@betar-illit.muni.il

גבעת זאב

דודי זקן

טל. משרד: 02-5360143

דוא"ל: dudizaken@givat-zeev.muni.il

גוש עציון

מאיר אלמקיים

טל. משרד: 02-9939957/26

דוא"ל: meire@gush-etzion.org.il

חניונים: נכון להיום בפרט החניונים נוצר מצב בלתי אפשרי בשטח, הרשויות נדרשות לבדוק עשרות חניונים ביניהם חניונים של משרדי הממשלה. רישוי עסקים לא מתוכנן לתת מענה למבנים ציבוריים ועל כן חניון שאינו ציבורי, שלא גורם תשלום על החנייה בחניון ואשר אינו פתוח לקהל הרחב אינו טעון רישוי. הוצע לתקן את פריט 8.6 להוסיף: "בתש" לום ולקהל הרחב..."



23 ביוני 2016

קייטנות גלישת גלים: לא ניתן לקיים קייטנות גלישת גלים בחוף מוכרז לרחצה ולפי הנחיות משרד החינוך זה צריך להיות בטווח של 500 מ'. מספר רשויות מקומיות התחילו להקצות נקודות כאשר החלוקה היא לפי תלמידים, לפי מדריכים ולפי ימים בשבוע. למשרד החינוך אין סמכות לקבוע היכן ומתי יגלו אלא רק בהיבטים של בטיחות ובריאות. טחון והוא לא יכול לדרוש מהרשות המקומית מאבטחים, חובשים וכד'. לסיכום: יש לפעול הן לפי חוזר מנכ"ל משרד החינוך והן לפי הנחיות הרשויות המקומיות ומנהלי החופים.



הבהרה של מטרות השימוע לפני ביטול רישיון עסק:

לאחרונה היו מס' פסקי דין שביטלו כתבי אישום של הרשות המקומית מפני שבעלי העסקים לא נחקרו באזהרה. למפקחי רישוי עסקים אין סמכות לחקור באזהרה - בשונה ממפקחי בניה ולכן בתי המשפט שולחים את בעלי העסקים לחקירה במשטרה. אולם למי שייחקר במשטרה יהיה רישום פלילי ואנו רוצים להימנע מכך. על כן, שימוע בנושא רישוי עסקים מתייחס אך ורק להיבט המנהלי של השמעת הטענות ע"י בעל העסק ולא להיבט המשפטי של המילה.



אירוע המוני: לאחרונה ישנה אי בהירות וקיימים ויכוחים בין הרשות המקומית והמשטרה בעניין מתן רישיון עסק לאירוע המוני 7.7. הממשלה מבקשת שהרישיון יינתן רק סמוך לאירוע, זאת לאחר אישור המשטרה

במקום. ואילו הרשות המקומית מציינת שדבר זה לא ניתן לביצוע היות ולא תמיד נציג הרשות המקומית נוכח במקום. בנוסף מנהל האירוע לא יכול לעבוד כאשר הרישיון לא יינתן לו טרם תחילת האירוע.

נוכח האמור הוועדה מבקשת מנציג משטרת ישראל בוועדה לבחון את הניתוק בין האישור של משטרת ישראל בהיבט התכנוני לבין ההיבט הביצועי, כך שיתאפשר לקבל את האישור התכנוני מהמשטרה מספר ימים מראש. רק אז יונפק הרישיון על ידי הרשות המקומית ובתנאים ברישיון יצוין כי הוא יכנס לתוקפו רק לאחר האישור הביצועי ממשטרת ישראל בסמוך לאירוע. נושא זה ידון בהמשך.

18 במאי 2016



פיינטבול נייד: בעבר היה קיים בצו בנושא מתקני שעשועים פריט נוסף אשר מטעם רת ישראל הייתה נותנת אישור בו ניתן היה להנפיק רישיון לפיינטבול. נכון להיום אין פריט כזה ועל כן אנו מרשים פיינטבול דרך פריט 7.10 - מתקני שעשועים. כל זה נכון לגבי פיינטבול

קבוע, אך נשאלת השאלה מה לגבי פיינטבול נייד, כיצד ניתן לרשות עסק נייד שהוא פיינטבול? איזה מענה של בטיחות ניתן לתת? הנושא עלה בפני חברי הוועדה הבינמשרדית, על מנת לשמוע את דעתם. עלה הרעיון לרשות דרך וכולות אחרות, אך זה שוב יפיל את האחריות "על כתפי הרשויות המקומיות", באין נותני אישור נוספים. המסקנה הייתה שנכון להיום אנו לא יודעים לתת מענה לנושא: רישוי הפיינטבול הנייד יכביד מאוד על הרשויות בנוסף לחוסר המקצועיות שלהם. לגבי משרדי הממשלה, נראה שנושא הבטיחות אינו חלק מתוכנית העבודה שלהם.

סיכום: נכון להיום העיסוק המתואר אינו טעון רישוי, עקב מורכבות הנושא.



פריט 4.7 ג "אטליז": בעקבות חוק המזון החדש, במשרד הבריאות והחקלאות, הגיעו למס' קנה שהבשר המעובד באטליז כבר מטופל ע"י משרד הבריאות. על כן משרד החקלאות מבקש "לחדש" כמות אישור מהפריט ומשרד הבריאות אישר זאת. הלשכה המשפטית של משרד הפנים מתבקשת לקדם תיקון הצו בהתאם.

מתחמי מסחר פתוחים: כידוע ההגדרה לקניון בצו רישוי עסקים מתייחסת למבנים סגורים ומקורים בלבד ועל כן מתחמים פתוחים אינם טעונים רישוי נכון להיום. בעקבות הפיגוע בשרונה בקשה המשטרה להוסיף לצו פריט רישוי עבור מתחמי מסחר פתוחים. הוועדה קבעה שתחילה על המשטרה לערוך מיפוי מקיף בכמה מתחמים מדובר, בשר נות ביניהם ולהציג נייר מסודר איך ברצונה לרשות אותם. עבודת המיפוי תכלול גם RIA ניהול סיכונים וטיוב רגולציה לפי החלטת ממשלה 2118.



בקשת משרד החקלאות לביטול פריט 3.2 ג' חניטת בע"ח:

מדובר בפרקטיקה שאינה מקובלת עוד בבע"ח, בוודאי שלא בחיות או עופות משק. לגבי חיות בר, הגורם המוסמך הוא רט"ג, הכפופה למשרד להגנה"ס שאינו נותן אישור לפריט זה. הוועדה אישרה את ביטול הפריט והנחתה את הלשכה המ"שפטית להורידו מהצו.



מרכזי שדה של קק"ל: דיון לגבי פריט רישוי מתאים: נציג קק"ל פרט על קיומם של 6 מרכזי השדה ביערות קק"ל המ"שמים בעיקר עבור מחנות נוער וטיולים של בתי ספר, כיוון שהמרכזים כוללים מס' פונקציות של אירוח: חדרים, אוהלים, בקתות, סככות וכו' - ישנו קושי למצוא להם פריט מתאים וברשויות שונות הם נדרשים להוציא רישיון לפי פריט שונה. פריט 7.1 א' מתואר כ: "בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא בזה". מכיוון שכיום לא מוגדר מה נכלל במילים "וכיוצא בזה" הרי שכל מה שהוא לא בית מלון פנסיון או אכסניה נכנס להגדרה זו. לסיכום: תיקיים ישיבה עם נציגי משרד הפנים, כבאות, ומשטרת ישראל יחד עם נציג קק"ל למציאת פתרון ולקב"ע קריטריונים מסודרים. לאחר מכן יש להוציא מסמך מסודר שייתן מתן מענה הולם לרישוי מרכזי שדה.



החלה מדורגת של תנאי המפרט האחד לתחנות דלק:



המפרט האחד לפי ריט 2.2 א - תחנת דלק ותדלוק, פורסם בנוב' 2015 ותוקף הרישיון התקצר מצמיתות ל-5 שנים. על מנת שלא ייווצר עומס רב מדי על המערכת (הן על הרשויות המקומיות, הן על נותני האישורים והן על בעלי העסקים) לקראת תום 3 השנים (במקרה של תחנות דלק מדובר על ה-31.12.18), הועלתה הצעה שבעלי העסקים יגישו בקשה לחידוש הרישיון בהתאם למפרט האחד כבר במהלך השנה וחצי - שני תיים לפני תום המועד שנקבע בחוק. הבקשות יוגשו באופן מדורג - כל פעם על כמות מסוימת של עסקים.

התנאי הוא שהבקשה לחידוש הרישיון לפני הזמן, לא תפ"קע באופן אוטומטי את הרישיון הקיים אלא הוא יישאר בתוקף עד לזמן הקבוע בחוק וזאת עד שיתיים תהליך חידוש הרישיון שהוחל בו.

בקשה להחריג מכוני כושר בבתי מלון: נועז בר-נר - מנכ"ל התאחדות בתי המלונות בישראל הציג את בקשתם להחריג מכוני כושר בתוך בתי מלון בדומה למכוני כושר בבנייני מגורים ומשרדים. הבקשה לפטור היא רק את אותם מכוני כושר אשר משרתים את אורחי המלון בלבד. מכונים אשר משרתים גם מנויים חיצוניים ידרשו להמשיך להוציא רישיון עסק. הוחלט לקבל את חוות הדעת של נציג משרד התרבות והספורט שלמה סביה ובמידה וחוות הדעת תהיה חיובית ישונה צו רישוי העסקים בהתאם. תשובת מר שלמה סביה הייתה כי ניתן להחריג מכוני כושר בבתי מלון העונים לקריטריונים הנ"ל והתיקון לצו יכנס לתוקף בחודשים הקרובים.



15 בספטמבר 2016

ביטול פריט רישוי 3.3 א - הדברה תברואתית: חוק המדבירים החדש מסדיר גם את רישיון המדביר וגם את ההכשרה הנדרשת ולכן פריט זה מתייתר. במקרה שהמדביר מאחסן חומרי הדברה, ניתן לרשות זאת ע"י פריט 10.10. הוועדה הנחתה את הל"שכה המשפטית לבטל פריט זה מצו רישוי עסקים.



הר אדר

ירון ארנון

טל. משרד: 02-5343144

דוא"ל: yaron@har-adar.muni.il

הר חברון

דינה אמיתי

טל. משרד: 02-9969162

דוא"ל: dinaa@hrhevron.co.il

מגילות ים המלח

דנה כהן

טל. משרד: 02-9945000

דוא"ל: dana_c@dead-sea.org.il

מודיעין עלית

אתי חכמוב

טל. משרד: 073-2437429

דוא"ל: eti@modil.org.il

מטה בנימין

שוש צוברי

טל. משרד: 02-9977175

דוא"ל: shosi@binyamin.org.il

מעלה אדומים

אסתר סרלנס

טל. משרד: 02-5418808

דוא"ל: sester@mam.org.il

מעלה אפרים

סוולנה נסטרנקו

טל. משרד: 052-3242573

דוא"ל: svetnest1@gmail.com

עמנואל

שלמה פולק

טל. משרד: 09-7927115

דוא"ל: rishui@emanuel.muni.il

ערבות הירדן

צביאלה מדהלה

טל. משרד: 02-9946660

דוא"ל: zviela@jordanvalley.org.il

הרפורמה ברישוי עסקים עולה מדרגה:



אישור כיבוי אש על יסוד תצהיר של בעל העסק

מאת: טפסר יצחק שמעוני, רמ"ח חקיקה ובקרה, נציבות כבאות והצלה



עם כינון הרשות הארצית לכבאות והצלה בחודש פברואר 2013, התקבלה החלטה באגף בטיחות אש וחקירות, לבצע מהלך מקיף של בחינה מחדש של נושא רישוי עסקים, תוך שימת דגש על ארבעה פרמטרים - אחדות בדרישות, שקיפות, זמינות ושרותיות. ברוח זו נכתבו כל תנאי המפרט האחד

של כלל הפריטים בצו רישוי עסקים. התנאים מפורסמים בשקיפות מלאה באתר הכבאות <http://www/102.gov.il> בהתאם להחלטת הממשלה 2118, מתאריך 22 באוקטובר 2014 בדבר הפחתת הנטל הרגולטורי.

כצעד נוסף החליטה רשות הכבאות הארצית לבצע מהלך מרחיק לכת ולהעביר את האחריות בחלק מהעסקים אל בעל העסק בכל הקשור לנושאי כיבוי אש. החלטה זו נובעת מהאמונה וההבנה שבעל העסק הנו אדם אחראי ובוודאי שיפעל באחריות ויתקין את סידורי הבטיחות הנדרשים בעצמו. בדרך זו הוא יחסוך לעצמו זמן רב בהמתנה לביקורת הכבאות וגם יחסוך את תשלום האגרה לכיבוי אש.

באגף בטיחות אש וחקירות ברשות הארצית לכבאות והצלה, נערך "משחק" ניהול סיכונים מקיף, שמיון את העסקים לרמות סיכון שונות. בסימום של תהליך זה, נקבעו 115 פרטי רישוי אשר בחלקם ניתן להסתמך על יכולתו של בעל העסק לקיים את הדרישות בעצמו ולהצהיר כי עמד בכל הדרישות של המפרט.

תצהיר זה מהווה חלופה לאישור הכבאות לעסק.

מסלול זה הוצג בפני ועדת הפנים של הכנסת במסגרת חוק ההסדרים ובתאריך 25 בדצמבר 2016 עבר החוק בקריאה

שניה ושלישית. צו רישוי עסקים מתוקן שפורסם קבע כי תחילתו של חוק זה החל מ-1 בינואר 2017.

מהלך זה מעביר לבעלי עסקים ברמת סיכון נמוכה את האחריות לביצוע הדרישות של כיבוי אש. על מנת שבעלי עסקים יוכלו לעמוד במשימה זו, פרסמה הרשות הארצית לכבאות באתר <http://www/102.gov.il> את רשימת 115 פרטי הרישוי העומדים בתנאים כפי שנקבעו בצו רישוי עסקים.

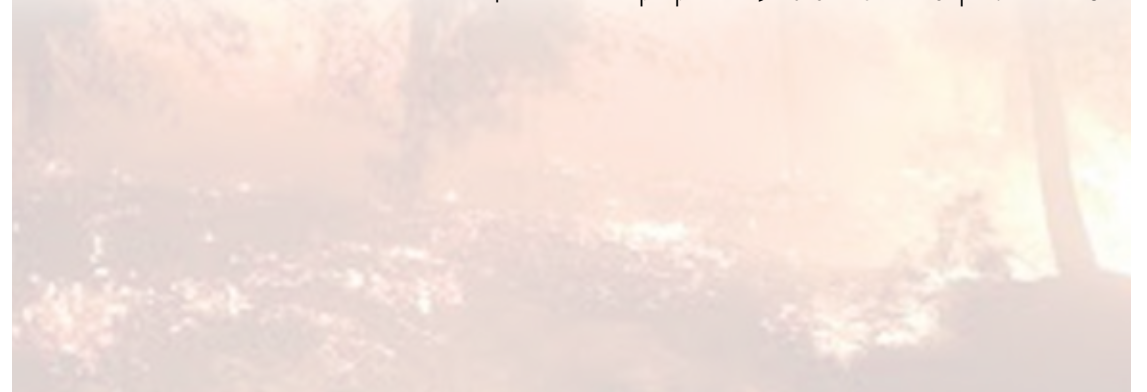
כל פריט רישוי כולל את רשימת הדרישות אותה יצטרך בעל עסק להתקין וטופס תצהיר אותו עליו למלא ולאמת על ידי עורך דין. בנוסף פורסמה באתר חוברת המסבירה את התהליך ואת רשימת הדרישות. ההסברים מלווים בצילומים של כל דרישה. יצוין, שחוברת ההסברה תפורסם בעתיד גם באנגלית, רוסית, ערבית ואמהרית.

הקלה נוספת לבעלי עסקים נובעת מהקביעה שעסק שיש לו אישור בתוקף, יעבור תהליך זה אחת לחמש שנים ולא כל שנה כפי שהיה נהוג.

משמעות מהלך זה, היסכון של כ-400 מיליון ₪ לאזרחים בגין ביטול האגרות. באופן עקיף חוסך מהלך זה מאות מיליוני שקלים נוספים הנגרמים כתוצאה מאיבוד זמן ועלויות תחזוקה (את התחזוקה יבצע בעל העסק בהתאם למפורט בחוברת ההסבר). יש לציין, כי לרשות הכבאות ישנה הסמכות החוקית לבצע ביקורות בכל העסקים, כולל אלה שבמסלול תצהיר.

במהלך השנים הבאות תבצע רשות הכבאות הארצית ביקורות מדגמיות כפי שמתחייב בחוק, בהן תבדוק מספר פרמטרים כגון אחוז בעלי העסקים שעמדו בתנאי התצהיר; מספר השריפות שנגרמו בעסקים הנמצאים במסלול זה; והאם היו פגיעות בגוף או בנפש. לאחר ביצוע הבדיקות המדגמיות וניתוח הנתונים, תתקבל החלטה האם להרחיב את מעגל העסקים במסגרת מסלול תצהיר או לצמצמו.

אנו מאמינים שמגמה זו תתקבל בברכה על ידי בעלי העסקים וצופים שהם יגלו בגרות ואחריות עם הצטרפותם למסלול. על יסוד אמונה וחזון זה, אנו מקווים להרחיב את מעגל העסקים במסלול אישור על יסוד תצהיר.



קדומים

פריאל שמח

טל. משרד: 09-7778004

דוא"ל: pikuach@kedumim.org.il

קרית ארבע

חגי גלס

טל. משרד: 02-9969552

דוא"ל: hagai@kiryat4.org.il

קרני שומרון

צבי פרל

טל. משרד: 09-7940320

דוא"ל: zvi@karneishomron.co.il

שומרון

שרון צפרי

טל. משרד: 39061181

דוא"ל: rishuya@shomron.org.il

מחוז ירושלים

אבו גוש

דוד דודו

טל. משרד: 02-6302700

דוא"ל: dotan@abugosh.muni.il

בית שמש

שבתי חוג'ה

טל. משרד: 02-9909823

דוא"ל: meirbalaish1@gmail.com

ירושלים

ענבל מוזס

טל. משרד: 02-6298075

דוא"ל: mezibal1@jerusalem.muni.il

מבשרת ציון

יוסי פוגורליס

טל. משרד: 02-5348555

דוא"ל: yosip@m-zion.org.il

שילוני ובינוי

תנופת העסקים בבני ברק

מאת אברהם בלושטיין, מנהל מחלקת רישוי עסקים - עיריית בני ברק



העיר בני ברק כיום, מחזיקה כנראה בשיא של פתיחת עסקים כה רבים בתוך זמן כה קצר. כמו בעבר נמשכת ההתפתחות במרכז העיר המאופיינת בעיקר בחנויות הלבשה והנעלה, תשימי קדושה ומוצרי מזון בכשרות מהודרת.

אולם עיקר התנופה מורגשת במתחם B.B.C. שבצפון העיר, בה נבנו ואוכלסו מאות משרדים ושטחי מסחר, בקנה מידה ארצי. מגדלי משרדים הדורים שינו את קו האופק של העיר, עם עשרות קומותיהם של ב.ס.ר. 2, ב.ס.ר. 3, ואף ב.ס.ר. 4. מגדל 'צ'מפיון הוסיף לשדרוג בעסקים, לצד בניין אפריקה ישראל, ובניין V-TOWER, ועוד. חברות מובילות במשק מצאו לנכון לבסס את משרדיהם במתחם מתפתח זה, כמו לאומי קארד ופולקסוואגן.

הביקוש רב, יזמים רבים תוקעים יתד במתחם B.B.C. המתחדש וכבר בימים אלה ניכרת התקדמות בנייה משמעותית במגדל 'הכשרת היישוב' על 60 קומותיו, אשר עתיד להיות מהגבוהים והמרשימים בארץ.

התכנון המופקד קבע שעיקר הפיתוח מתקיים במתחם B.B.C. שבצפון העיר, מבלי לחלוש לאזורי המגורים, ובכך נשמרת אופייה הייחודי של העיר, וצבינה לא נפגע.

ראש העיר כמוביל

כל האמור מהווה מימוש לחזונו של ראש העיר הרב חנוך זייברט, להציע את בני ברק כמרכז עסקי מתקדם. מי קומו המותאם של מתחם העסקים, על פרשת הדרכים וצירי התנועה המרכזיים באזור, כביש 'אם המושבות', דרך ז'בוטינסקי, כביש גהה, ובעתיד הראה לעין - ציר הרכבת הקלה, מושך חברות רבות לקבוע כאן את מושבם.

ראש העיר הרב זייברט, משקיע רבות בקידום תכניות בנייה נוספות של מגדלי היי-טק ומרכזים עסקיים, הן בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, והן בוועדות המחוזיות. במקביל עוסק רבות בשיפור ושכלול תשתיות במתחם וסביבו, בתנאי גישות משופרים, ואף בפגישות אישיות עם יזמים ובעלי עסקים.

החכם עיניו בראשו, וכדי למנוע מצוקת חנייה מתוכנן במתחם העסקי מרכז חנייה תלת-מפלסי שייתן מענה לכ- 1000 כלי רכב!

עם הפנים לקראת בעלי העסקים

מול מערכת כה ענפה של פיתוח עסקי, קבעה לעצמה המחלקה העירונית לרישוי עסקים סטנדרטים מחודשים כיצד לעמוד לרשות בעלי העסקים, להביא לתהליך נעים ומקצועי של קבלת רישיון עסק הנדרש, במינימום בירוקרטיה ובמקסימום הכוונה ויעילות.

מערכת מחשוב מתקדמת הוכיחה צמצום בניית ובקיצור תורים. היציאה מהמשרד לשטח יחד עם נציגי המשרדים הפכה לנומרה קבועה וזאת על מנת למצוא במשותף פתרונות מהירים ויעילים לדילמות השונות. הפונים חשים רצון של ממש לעמוד לימינם ולסייע ככל הנדרש.

הפיתח אזור התעשייה של בני ברק למתחם העסקים B.B.C. הוא תוצאה ברוכה של פעילות משותפת לכלל העוסקים בקידום עסקים בעיריית בני ברק. עד לא מכבר היה המקום אזור של עסקים קטנים - מוסכים, אולמות ייצור, ועוד על שטחים בבעלותה של רשות מקרקעי ישראל. לקראת המעבר למתחם בנייה רוויה, עם קבלת השטחים מרמ"י, נוהל מו"מ רגיש ומועיל עם בעלי העסקים על מנת שיתפנו בהסכמה ובכבוד.

יצוין שהתכנית להקמת מתחם עסקי בצפונה של בני ברק, עם מגדלי משרדים ומרכזי עסקים, אושרה במועצת העיר עוד בימיו של ראש העיר המנוח הרב משה אירושטיין ז"ל. במרוצת השנים רקמה התכנית עור וגידים, עד לשלבי פיתוח והתקדמות מואצים בהובלת ראש העיר הנוכחי, הרב חנוך זייברט.

מטה יהודה

מאור מרחבי

טל. משרד: 02-9958944

דוא"ל: maor@m-yehuda.org.il

קרית יערים

אדל טונבאום

טל. משרד: 02-5410019

דוא"ל: adel@yearim.co.il

מחוז מרכז

אבן יהודה

פיני אזולאי

טל. משרד: 09-8915039

דוא"ל: pini1400@walla.com

אליכין

גיורא הוידה

טל. משרד: 04-6182600

דוא"ל: hoida@zahav.net.il

אלעד

חן ג'אנח

טל. משרד: 03-9078171

דוא"ל: henj@elad.muni.il

באר יעקב

אורי שמעוני

טל. משרד: 08-9785444

דוא"ל: urishim@walla.com

בית דגן

אילן ירימי

טל. משרד: 03-9602121

דוא"ל: iyarimi@gmail.com

בני עיי"ש

אילן ירימי

טל. משרד: 08-8595117

דוא"ל: iyarimi@gmail.com

ברנר

יהודה שמעוני

טל. משרד: 08-9399966

דוא"ל: yehuda@brenner.org.il

גבעת שמואל
מירקו שלי
טל. משרד: 03-5319285
דוא"ל: shely@givat-shmuel.muni.il

גדרה
יהודיע פרחי
טל. משרד: 08-8593514
דוא"ל: yehoiada.farhi@gedera.muni.il

גדרות
זרעוני יוסף
טל. משרד: 08-8549119
דוא"ל: sviva@gderot.muni.il

גזר
כרמית גבע
טל. משרד: 08-9274094
דוא"ל: carmit@gezer-region.muni.il

גלגוליה
פואד עאטף
טל. משרד: 03-9397493
דוא"ל:

גן יבנה
אבי מנצור
טל. משרד: 08-8545691
דוא"ל: vida@gan-yavne.co.il

גן רוה
דודי הררי
טל. משרד: 08-9408230
דוא"ל: harari21@gmail.com

גני תקווה
אבי נגר
טל. משרד: 03-7161248
דוא"ל: avin@gantik.org.il

דרום השרון
אלי ביוקאורל
טל. משרד: 03-9000609
דוא"ל: eli@dsharon.org.il



של עד 70 ס"מ מקו החנות, ובמתן מעבר נוח ובטוח לציבור הולכי הרגל.

אכיפת חוקי עזר נוספים: המחלקה עוסקת באכיפת חוקי עזר שונים החופפים לתחומי רישוי עסקים, כגון חוק עזר למניעת רעש (בשיתוף עם המחלקת לאיכות הסביבה); חוק עזר לפי תיחת בתי עסקים וסגירתם; חוק עזר האוסר רוכלות; וחוק עזר צעצועים מסוכנים (בשיתוף השיטור העירוני ומשרד הכלכלה).

הברק מתחדש בבני ברק:

מחלקת רישוי עסקים גאה להיות שותף מרכזי בעשייה, בריענון ובתנופה.

מתוך פעילות המחלקה

עם אכלוס מתחם העסקים נערכה סקירה מקצועית לגבי חובת רישוי עסקים. בעלי מסעדות גילו את הפוטנציאל הגלום במתחם זה, והודרכו לגבי חובותיהם ברישוי העסק, בעיקר בהיבטי תברואה ותשתיות.

עד לפני 5 שנים היו רק כ-60% מהעסקים טעוני רישוי בעיר בעלי רישיונות כנדרש. כיום, לאחר מהלכים עקביים ומאומצים עומדים על כ-70% מהעסקים עם רישיונות כדת וכדין. יודגש כי הסיבות ל-30% העסקים ללא רישיון הן בעי קר בעיות תכנון ובנייה מלפני שנים רבות, בעיות באישורי כיבוי אש וכדו'. עסקים הללו מטפולים כל העת במטרה להכשירם לקראת קבלת רישוי.

יישום הרפורמה ברישוי עסקים

ביזור סמכויות: תברואן ייעודי פועל בעיר במסגרת המחל קה לרישוי עסקים, ובסמכותו הגשת דרישות בתחום, ומע קב את יישומן ע"י בעלי העסקים.

קיימת גם יחידה סביבתית הפועלת מטעם המחלקה העיר רונת לאיכות הסביבה, והיא עומדת בקשר קבוע עם המשרד להגנת הסביבה.

פרסום מדיניות הרשות: פרסום מדיניות הרשות נעשה מעת לעת, בהתאם לצורך ולהתפתחויות, במודעות עירוניות במ קומונים, על גבי לוחות המודעות העירוניות הפזורים בעיר, בכלי תקשורת האלקטרוניים האזוריים, ובאמצעות דיוור ישיר של עלונים ייעודיים לבעלי העסקים.

וועדת השגה: בעירייה פועלת וועדה מקצועית הנושא, בהכוננת יועץ משפטי.

עמדת עיון ממוחשבת: באתר העירייה קיים מדור מתקדם בנושא רישוי עסקים, שהוקם בסיוע ד"ר מרדכי סלע, המוכר כמומחה בתחום. המדור עומד לרשות הציבור בני גישות וביעילות.

אכיפה: המחלקה פועלת בחריצות לאכוף את חוקי רישוי העסקים. כ-100 כתבי אישום הוגשו השנה לבית-המשפט לעניינים מנהליים נגד מפרי החוק.

במקרים חמורים, בהם היה חשש לסכנה מיידית, הוצאו 10 צווי הפסקה מנהליים.

מדיניות ופיקוח

שעות פתיחה והוצאת סחורה: מדיניות הרשות המקומית היא שעסקים, כולל מסעדות וחנויות מזון, ייסגרו עד השעה 23.00.

מהפכה של ממש התחוללה לגבי הוצאת סחורה למדרכה ולרחוב. בני ברק ברוכה בהולכי רגל בכלל, בתוכם ילדים, אימהות עם עגלות וקשישים רבים. משום כך מונהגת מדי ניות אכיפה תקיפה הנגד בעלי עסקים הפוגעים ברווחתם ובבטיחותם של הולכי הרגל ע"י בהוצאת סחורה למדרכה.

במקומות בהן מותרת הוצאת סחורות, מקפידים על תיחום

נתונים סטטיסטיים

לשנת 2015

מאת מעיין שפ

במהלך שנת 2016 ערך האגף לרישוי עסקים בשיתוף מחוזות משרד הפנים מעקב וריכוז נתונים בנושא רישוי עסקים שפועלים ברשויות בשנת 2015 בכ- 236 רשויות מתוך 255 הרשויות הקיימות.

הנתונים המוצגים בדוח מתבססים על דיווחים שהוגשו ע"י הרשויות המקומיות ואינם מבוקרים.

דו"ח המעקב מרכז את תוצאות הבדיקה לגבי כל אחת מהרשויות המקומיות ומפרט את הסיבות העיקריות להעדר רישיון עסק במספר חתכים. בנוסף, כולל הדוח נתונים מסכמים והשוואתיים לדוחות משנים קודמות.

הסיבות העיקריות להעדר רישיון עסק באחוזים

35 %	כיבוי אש
33%	תכנון ובנייה
17%	משרד הבריאות
11%	משטרת ישראל
7%	הגנת הסביבה
3%	משרד הכלכלה
2%	משרד החקלאות
12%	חיקוק אחר

דו"ח מצב רישוי עסקים כולל לשנת 2015 בחתך של מחוזות

מחוזות	מספר עסקים חייבים ברישיון	מספר עסקים ללא רישיון	אחוז עסקים ללא רישיון
צפון	24,431	8,607	35%
חיפה	12,713	2,950	23%
מרכז	24,709	6,209	25%
תל-אביב	30,232	9,403	31%
דרום	13,393	2,917	21%
ירושלים	13,266	4,492	33%
י"ש	1,950	685	29%
סה"כ	120,694	35,263	29%

דוחות דיווח בחתך של מחוזות

דו"ח מצב רישוי עסקים כללי לשנת 2015 בחלוקה על פי סוג הרשות

סוג הרשות	מספר עסקים חייבים ברישיון	מספר עסקים ללא רישיון	אחוז עסקים ללא רישיון
עיריות	95,259	26,012	27%
מועצות אזוריות	13,312	4,119	30%
מועצות מקומיות	12,123	5,132	42%
סה"כ	120,694	35,263	

מחוזות	סכ"ר רשויות	מספר רשויות שלא העבירו דיווח	אחוז רשויות שלא העבירו דיווח
מחוז צפון	94	1	1%
מחוז ירושלים	6	—	—
מחוז י"ש	23	2	9%
מחוז חיפה	29	1	1%
מחוז מרכז	52	9	17%
מחוז דרום	39	6	15%
מחוז תל-אביב	12	—	—
סה"כ	255	19	8%

הוד השרון

מ"מדר חני כהן

טל. משרד: 09-7759507

דוא"ל:

haniC@hod-hasharon.muni.il

זמר

עאיד גאנז

טל. משרד: 09-8743578

דוא"ל: ayid1966@gmail.com

חבל יבנה

כרמית סדון

טל. משרד: 08-8622119

דוא"ל: carmit.s@walla.com

חבל מודיעין

מזי הרש

טל. משרד: 03-9722842

דוא"ל:

mazi@modiin-region.muni.il

חוף השרון

שלמה בנק

טל. משרד: 09-9596543

דוא"ל:

shlomo@hof-hasharon.co.il

טייבה

נידל אבו ראס

טל. משרד: 072-2563400

דוא"ל: nidala27@walla.com

טירה

סופיאן עבד אל חי

טל. משרד: 09-7751439

דוא"ל:

sufian.abdelhay@gmail.com

יבנה

ילנה פלינר

טל. משרד: 08-9433351

דוא"ל: lana@yavne.muni.il

יהוד מונטסון

שוש ברוך

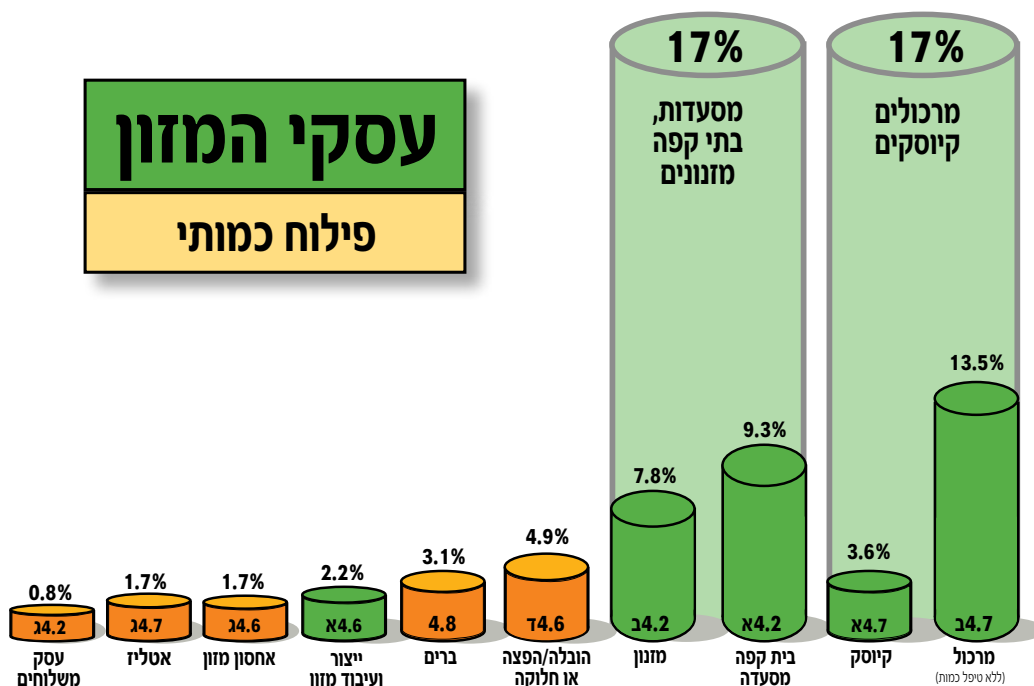
טל. משרד: 03-5391241

דוא"ל: bshosh5@hotmail.com

ד"ח מצב רישוי עסקים כולל לשנת 2015 בחתך של קבוצות

חלוקה לקבוצות (ע"פ צו רישוי עסקים)	סה"כ עסקים טעוני רישוי	סה"כ עסקים הפועלים ללא רישוי עסק	סה"כ עסקים הפועלים ללא רישוי עסק ב-%
בריאות ורוקחות	10,207	2,490	24%
דלק ואנרגיה	2,202	512	23%
חקלאות	3,645	1,211	33%
מזון	50,161	15,792	31%
מים ופסולת	2,121	509	23%
מסחר ושונות	10,352	2,985	28%
עינוג ציבורי	9,737	3,323	34%
רכב ותחבורה	11,495	3,463	21%
שירותי שמירה ואבטחה	799	166	20%
תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים	19,975	4,812	24%
סה"כ	120,694	35,263	29%

עסקי המזון פילוח כמותי



לפניכם עיבוד נתונים שערכנו, מדובר בנתונים המתבססים על דיווח מדגמי של 20 רשויות מקומיות בתוכם הערים הגדולות, ובהם פריטי הרישוי הנפוצים ביותר בתחום המזון בחתך של אחוזים. לתשומת ליבכם פריטי רישוי 4.7 ב' מרכול ו-4.7 א' - קיוסק, מהווים יחד 17% בדומה לכך פריטי רישוי 4.2 א' - בית קפה/מסעדה ו-4.2 ב' - מזנון גם מהווים יחדיו 17%. מכך ניתן לראות כי כל עסקי המזון המוכן מהווים 34% שהם שליש מכלל העסקים הטעונים רישוי.

כוכב יאיר

יעל פרי

טל. משרד: 09-7640211

דוא"ל: yael@kyair.org.il

כפר ברא

אסי ניזאר

טל. משרד: 03-9389173

דוא"ל: nizar_assi@walla.com

כפר יונה

מיטל בנאי

טל. משרד:

דוא"ל: meital.banai@gmail.com

כפר סבא

רעיה סבירסקי

טל. משרד: 09-7649214

דוא"ל: rayas@ksaba.co.il

כפר קאסם

עיסא עארף

טל. משרד: 03-9754925

דוא"ל: isarif1961@gmail.com

לב השרון

צילה הדס

טל. משרד: 09-7960270

דוא"ל: zila@lev-hasharon.com

לוד

בוריס טמין

טל. משרד: 08-9279930

דוא"ל: borist@lod.muni.il

מודיעין-מכבים-רעות

מרים דהאן

טל. משרד: 08-9726155

דוא"ל: miriam_d@modiin.muni.il

מזכרת בתיה

יוני טל

טל. משרד: 08-9371103

דוא"ל: rasakim@mbatya.org.il

מקוונים גבוה

הפיכת תהליך רישוי עסקים לפשוט, קצר ודיגיטלי



יעל צח - סגנית ראש מטה "ישראל דיגיטלית" המשרד לשיויון חברתי
חוה מונדרוביץ - מנהלת אגף רישוי עסקים, משרד הפנים

גיבוש צוות עבודה

בעקבות החלטת הממשלה הוקם צוות משימה מיוחד של מטה "ישראל דיגיטלית" במשרד לשיויון חברתי, משרד הפנים, משרד ראש הממשלה ורשות התקשוב הממשלתי ובשיתוף משרד האוצר, הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה והתעשייה, נותני האישורים השונים (משרד הבריאות, משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון פנים ומשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים) ורשויות מקומיות.

הצוות המשותף עובד בימים אלו על גיבוש תהליך רישוי עסקים משופר ועל אפיון המערכת המקוונת.



רקע כללי

כולנו מכירים היטב את תהליך הוצאת רישיון עסק. מדובר בתהליך ביורוקרטי ארוך, מורכב ויקר: ריבוי גורמים, זמני המתנה ארוכים ודרישות רגולטוריות מסובכות הופכים אותו לחוויה מתסכלת עבור בעלי עסקים.

כחלק מהשאיפה לשפר את התהליך, התקבלה בינואר 2016 החלטת ממשלה מס' 1007 שבמסגרתה הוחלט להקים מערכת מרכזית מקוונת. באמצעות הקמת ממשק משתמש לבעלי העסקים ופיתוח ממשקים בין המערכות הקיימות היום, המערכת המקוונת תיצור שקיפות בתהליך ותחסוך זמן יקר למבקשים להוציא רישיון עסק. יודגש כי אין כוונה להחליף מערכות קיימות ברשויות המוקמות או אצל נותני האישור, אלא להקים מערכת שתחבר בין המערכות כך שהן "תדברנה באותה שפה".

מתוך החלטת הממשלה:

"להטיל על המשרד לשיויון חברתי ועל רשות התקשוב הממשלתית לתכנן ולאפיין, בשיתוף עם משרד הפנים ועם נותני האישור, מערכת מרכזית מקוונת אשר תתמוך בתהליכי רישוי עסקים, בראיית האזרח במרכז" (one-stop-shop). במסגרת התכנון והאפיון ייבחנו בין היתר תכולת המערכת, ממשקי המערכת למערכות אחרות, ביצוע מדורג של המערכת על פי שלבים שייקבעו והיקף הפריסה של המערכת..."

נחל שורק

שרית שרף

טל. משרד: 08-8634281/08

דוא"ל: sarit@ma-soreq.org.il

נס ציונה

איציק שמואל

טל. משרד: 08-9383846

דוא"ל: itzhak@ness-ziona.muni.il

נתניה

נפתלי קאיקוב

טל. משרד: 09-8603113

דוא"ל: naftalik@netanya.muni.il

סביון

אילנית קטן

טל. משרד: 03-7370900

דוא"ל: ilanit@savyon.muni.il

עמק חפר

ארנון לוסקי

טל. משרד: 09-8981613

דוא"ל: arnonl@hefer.org.il

עמק לוד

רזית שהם

טל. משרד: 073-2230683

דוא"ל: ravit@emek-lod.org.il

פרדסיה

משה כץ

טל. משרד: 09-8945426

דוא"ל: ezra@pardesia.muni.il

פתח תקווה

יגאל ספרנוב

טל. משרד: 03-9113430

דוא"ל: igals@ptikva.org.il

צורן קדימה

שביט מס

טל. משרד: 09-8902903

דוא"ל: savit@kadima-zoran.muni.il

תהליך העבודה

תהליך העבודה כולל מספר שלבים כאשר השלב הראשון הוא למידה וניתוח התהליך אותו עובר בעל עסק היום בחלקיו השונים (איתור המידע המקדמי, הגשת בקשה לרישיון, קשר עם הרשות המקומית, קשר עם נותני האישור, פיקוח ועוד), בדגש על נקודת המבט של בעל העסק, לצד נקודת המבט של הגורמים המעורבים בתהליך. במהלך ניתוח התהליך צוות המשימה המיוחד נפגש עם בעלי עסקים, נותני האישורים, רשויות מקומיות שונות, יועצים, אנשי מחשוב ותוכנה ואיגודים מקצועיים במטרה לאתר את נקודות הכשל והבעיות הקיימות היום.



בנוסף, באתר 'תובנות' נפתחה זירה בה התייעצנו עם הציבור הרחב על תהליך רישוי עסקים ולמדנו על הבעיות המרכזיות הקיימות היום בתהליך. בזירת ההתייעצויות התקבלו יותר מ-75 תגובות מאת בעלי עסקים, רשויות מקומיות, נותני האישור ועוד. כל התשובות שהתקבלו בזירה גובשו לידי תובנות מרכזיות.

לאחר גיבוש כלל המידע אודות המצב הקיים, אנו מעצבים את התהליך העתידי ומשרטטים כיצד נראה שבעל העסק יעבור את התהליך בעתיד כך שיינתן מענה לצרכיו.

הסדנה

בסיום השלב הראשון - בו התמקדנו בעסקים בתחום המזון - ערכנו סדנה במטה 'ישראל דיגיטלית' בה לקחו חלק כלל השותפים השונים לתהליך. בסדנה דנו בתוצרי השלב הראשון: מסע הלקוח הקיים - התהליך הנוכחי שבעלי עסקים עוברים על מנת להגיע אל רישיון העסק המיוחל.

מסע הלקוח העתידי - התהליך העתידי של רישוי עסק אותו יע



ברו בעלי העסקים לאחר שיבוצעו בו השינויים התהליכיים והשיפורים הדיגיטליים המתוכננים.

תודתנו לחברת 'דלויט דיגיטל' אשר צועדים איתנו במסע זה, על הסיוע בגיבוש הסדנה, כמו גם בניתוח התהליך הנרחב ובתכנון הארכיטקטורה של המערכת העתידית.

מה הלאה

לאחר סבב פגישות עם גורמי מחשוב בקרב נותני האישור השונים וברשויות המקומיות בהן למדנו יותר לעומק את מערכות המחשוב הקיימות כיום, אנו עוסקים כעת בתכנון ארכיטקטורה למערכת העתידית שתגדיר כיצד המערכות השונות יתממשקו האחת לשנייה. בנוסף, אנו עובדים על פיתוח אבטיפוס ('פרוטוטיפ') אשר ימחיש כיצד המערכת העתידית תראה ותעבוד.

במטרה להגיע בהקדם למוצר ראשוני, אך בעל ערך לבעל העסק, אנו עובדים במתודולוגיית Agile שלפיה אפיון הפרייקט ויישומו מתבצע תחילה עבור סוגי עסקים מסוימים / בתיחום גאוגרפי מסוים, כך שניתן לבחון אותו ולקבל פידבק מהמשתמשים, לשפרו "תוך כדי תנועה" באופן מתמשך ולהרחיבו בהדרגה לתחומים נוספים. שלב האפיון והתכנון צפוי להסתיים במהלך הקיץ, כנדרש על-פי החלטת הממשלה, ולאחריו, בשיתוף עם משרד האוצר, יבחנו המשאבים הדרושים לצורך הוצאתו אל הפועל.

כולנו תקווה שהמערכת המקוונת תביא להקלה משמעותית בהליך רישוי העסק לרווחת בעלי העסקים בישראל.

* יש לכם רעיונות כיצד לשפר את תהליך רישוי העסקים? רוצים לסייע לנו בגיבוש המערכת המקוונת? צרו איתנו קשר: yaelt@mse.gov.il, chavamo@moin.gov.il



קלנסווה

נאסר מחמוד

טל. משרד: 09-8780388

דוא"ל: nasar.m1@walla.com

קרית עקרון

דוריס שרן

טל. משרד: 08-6228844

דוא"ל: doris@ekron.org.il

ראש העין

נעמי פנחס

טל. משרד: 03-9026136

דוא"ל: neomi.p@rosh.org.il

ראשון לציון

דני מרון

טל. משרד: 03-9547338

דוא"ל: danim@rishonlezion.muni.il

רחובות

גילה ניסן

טל. משרד: 08-9392397

דוא"ל: gilnisan@rehovot.muni.il

רמלה

שרון אטנר

טל. משרד: 08-9771450

דוא"ל: sharone@ramla.muni.il

רעננה

צביה הרטמן

טל. משרד: 09-7610315

דוא"ל: tzviah@raanana.muni.il

שהם

אורנה שטיימן

טל. משרד: 03-9723064

דוא"ל: orna@shoham.muni.il

תל מונד

טל. משרד: 09-7774143

מפתחים היום את הידע של המחר

אתגרי פיתוח הידע וההדרכה בתחום רישוי עסקים

מאת: אבי לנגבהיים, מנהל מפעם גליל מערבי



סדנאות, סיורים, למידה משותפת ושיתוף ידע בין כלל המשתתפים.

הכנס השנה התקיים בחודש נובמבר, סמוך מאד לכניסת לתפקיד כמנהל מפעם. הכנס היווה עבורי הזדמנות ואתגר ענק לקפוץ למים העמוקים של עולם ההדרכה וההכשרה לעובדי הרשויות המקומיות. זכיתי לסיוע ללא דופי מצוות המפעם בהיבט של ההערכות הלוגיסטיות. בהיבט של שיבוץ התכנים הרלוונטיים ונושא ההדרכה זכיתי לסיוע בלתי רגיל ממפתחת ההדרכה, הגב' מירב סדובסקי ומאנשי מקצוע נוספים בתחום.

בכנס נכחו מעל 300 איש במהלך שלושה ימים והרצו בו מגוון רחב של מרצים: עובדים ומנהלים ברשויות המקומיות; המגזר הפרטי; אנשי מקצוע ממשרדי הממשלה ובכללם משרד רה"מ, משרד האוצר, משרד הבריאות, הגנת הסביבה וכמובן משרד הפנים. במעמד פתיחת הכנס הגיעו לברך שר הפנים מר אריה מכלוף דרעי ומנכ"ל המשרד מר מרדכי כהן. נוכחותם הדגישה את החשיבות שהם מייחסים לנושא רישוי העסקים והשפעתו הרבה על הפיתוח הכלכלי ברשויות המקומיות.

התרשמותי העיקרית מהכנס הייתה מאווירת הלמידה הרצינית והמקצועית של המשתתפים בכנס. קבוצה של אנשי מקצוע איכותיים מקריית שמונה ועד אילת שסקרנים ללמוד ולהעמיק בתחום ושומחים לשתף מניסיונם המקצועי את האחרים.

פיתוח ההדרכה מהווה את התשתית לקיומה של תכנית הדרכה יעילה אפקטיבית ורלוונטית עבור המודרכים. לצורך פיתוח וקיומן של תכניות הדרכה שונות יש צורך לבצע חיבור מדויק בין צרכי ההדרכה של הארגון לבין קהל היעד, דרך שיטות ההדרכה מותאמות.

מפעם גליל מערבי, המפעם המתמחה בתחום רישוי עסקים, פועל רבות בשנים האחרונות "ללכידת" הידע הרלוונטי והטמעתו בתוך כלל ההכשרות המקצועיות הניתנות לעובדי הרשויות המקומיות ובפרט לאנשי רישוי העסקים.

המפעם מציע הכשרות מגוונות בתחום רישוי עסקים ביניהם הכשרה בסיסית לעובדים חדשים בראשית תפקידם; קורס ברישוי עסקים המתמקד בתחום המזון על כלל המורכבות שבו וכן קורס הכשרה מתקדמת למנהלים. בקורס המנהלים ישנה אוריינטציה ניהולית תוך העמקה וחיידוד תחומים ליבתיים כגון נגישות, כיבוי, תכנון ובניה, מזון ועוד לצורך מתן מענה לסוגיות העולות מהשטח.

בנוסף, לאורך השנה מקיים המפעם ימי עיון בתחומים שוטפים או עדכוני חקיקה למיניהם כדוגמת מסלול תצהיר מול הכבאות, רישוי אירועים חד פעמיים תחת כיפת השמיים ועוד.

הכנס השנתי

אירוע השיא של השנה הינו הכנס השנתי ברישוי עסקים. הכנס הינו כנס למידה בן שלושה ימים המורכב מהרצאות,

מחוז צפון

אבו סנאן
קופטאן עזאם
טל. משרד: 04-9568863
דוא"ל: kftaz123@gmail.com

אכסאל
עבד אל מג'יד שלבי
טל. משרד: 04-6550905
דוא"ל: shalaby.abed@yahoo.com

אל בטוף
עלי מוחמד
טל. משרד: 04-6515588
דוא"ל: ali1958mohamad@gmail.com

אעבלין
חורי עמר
טל. משרד: 04-9866594
דוא"ל: ammirkhoury@walla.co.il

בוסתאן אל מרג'
עלי זואבי
טל. משרד: 04-6295812
דוא"ל: zoabiali88@gmail.com

בועיינה נוג'ידאת
אחמד חמודי
טל. משרד: 04-6730522
דוא"ל: ahmed_hmoda@walla.com

בוקעאתה
אחמד חסון
טל. משרד: 04-6981478
דוא"ל: ahmadhass@hotmail.com

ביענה
שיהאב עלי
טל. משרד: 04-9129540
דוא"ל: shehab220@gmail.com

ביר אל מכסור
עלי גדיר
טל. משרד: 04-9865702
דוא"ל: farid15@gmail.com

בית ג'ן
סדיק ג'ן
טל. משרד: 04-9802220
דוא"ל:

בית שאן
רפאל חמו
טל. משרד: 04-6489437
דוא"ל: rafih@bet-shean.org.il

בסמת טבעון
עאטף זבידאת
טל. משרד: 04-9832403
דוא"ל: dozan2011@gmail.com

ג'דידה מכר
עאבד וג'די
טל. משרד: 04-9964094
דוא"ל: abedwagdi1@walla.com

ג'וליס
חסן סובח
טל. משרד: 04-8837220
דוא"ל: hassan.subih@gmail.com

גולן
רותם שרון
טל. משרד: 04-6969706
דוא"ל: r-asakim@golan.org.il

גוש חלב
אליאס סאבא
טל. משרד: 04-9527902
דוא"ל: adv.saba@gmail.com

דאלית אל כרמל
חסון ג'מיל (רן)
טל. משרד: 04-8301900
דוא"ל: ranha3@gmail.com

דבוריה
אחמד אבו סעיד
טל. משרד: 04-6702243
דוא"ל: aaaa.bo890@gmail.com

דיר אל אסד
הייפה אסדי
טל. משרד: 04-6875415
דוא"ל: haifaassadi@gmail.com

דיר חנא
דגש חתם
טל. משרד: 04-6782039
דוא"ל:



- מיקוד ההכשרות בתחום הניהולי, המקצועי והארגוני.
- פיתוח הכשרות מעשיות ויישומיות.
- הנגשת הידע לכלל הרשויות ובפרט לפריפריה.
- קידום של קהילה מקצועית לומדת ומשתפת ידע.
- מתן מענה והצפת צרכים מהשטח לטובת פתרון הבעיות.
- להוות כתובת מקצועית לידע בתחום רישוי עסקים.

פרויקט היועצים

בשנה האחרונה המפעם הוביל תהליך של הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים בכ-17 רשויות שונות מהמגזר הכפרי, ערבי, בדואי, חרדי הן בערים והן במועצות מקומיות. מודל מיוחד זה פותח במפעם יחד עם האגף לרישוי עסקים במשרד הפנים ועם היועצים המקצועיים. בעזרת תהליך ממוקד וקצר בן 30

לשמחתי סיימנו את הכנס עם משוברים מצוינים ואני באופן אישי יצאתי בתחושת סיפוק אדירה עם תיאבון עז להמשיך לפתח ולהעמיק את ההדרכות וההכשרות של אנשי רישוי העסקים ברשויות.

השותפות עם משרד הפנים

"מערכת המפעמים" מייצגת שותפות של משרד הפנים והרשויות המקומיות וכוללת שמונה מרכזי הדרכה הפ"ר ורשמים ברחבי הארץ. המערכת מהווה תשתית להדרכה ופיתוח ארגוני ברשויות המקומיות ומונהלת מקצועית על ידי אגף בכיר להדרכה, פיתוח ומפעמים במשרד הפנים. המפעם (מלשון פעימה, קצב) מהווה עבור משרד הפנים, גוף אזורי האחראי לסייע לרשויות המקומיות בהכשרה מקצועית לעובדים ולפעול לשיפור ביצועיהן.

מפעם גליל מערבי היושב במועצה האזורית משגב, הינו מפעם המתמחה בתחום רישוי עסקים ובתחומים נוסף

פים ונותן מענה ארצי בתחומי ההתמחות שלו. כמפעם מתמחה ברישוי עסקים, פיתחנו יחד עם האגף לרישוי עסקים במשרד הפנים ועם אנשי רישוי עסקים ברשויות, קורסים והכשרות למנהלים ועובדים בתחום. כלל תוצרי ההדרכה נבחנים במסגרת הערכה מעצבת ונלמדים לקחים בתום כל פעולת הדרכה.

כאשר אנו ניגשים למלאכת פיתוח ההדרכה, אנו פועלים מתוך "האני מאמין" שהוא:





באשר למחויבותו של המפעם כמתמחה ברישוי עסקים, ולשם אנו מכוונים.

כל אותם הישגים מקצועיים התאפשרו בעבר וימשיכו להתאפשר בעתיד הודות לשיתוף פעולה פורה בין המפעם לאגף רישוי עסקים בראשות הגב' חוה מונדרוביץ, צוות היועצים להטמעת הרפורמה, אנשי רישוי העסקים ברשויות והאגוד המקצועי, הוועדה הבינמשרדית וצוות המפעם.

אבי לנגבהיים מנהל מפעם גליל מערבי, יליד 1979

בוגר החוג לחינוך ופיתוח הדרכה במכללת תל חי ומו"סמך במדעי המדינה בתכנית למנהלים במדיניות ציבורית ופוליטית מאוניברסיטת תל אביב.

בחמש עשרה השנים האחרונות הייתי שותף בריכוז וניהול פרויקטים בעמותות וארגונים במגזר השלישי, החל מעמותת איילים פרח ועמותת אחרי בהם פעלתי בפריפריה הצפונית של מדינת ישראל (קריית שמונה ואצבע הגליל) דרך הנחיה בארגון הג'וינט בתחום הנדבות הנוער בישובי הצפון (עכו, מעלות, בת ג'אן, פקיעין ג'ולים חצור צפת וראש פינה) ועד לניהול פרויקט בתחום השכלה גבוהה בקרן המלגות קציר שהינה קרן המלגות של קרן רש"י המפורסמת.



אבי לנגבהיים

בשנים אלו נחשפתי לאתגרי הישובים בפריפריה בכל המגזרים השונים. בספטמבר 2016 זכיתי לקבל לידי את ניהול מפעם גליל מערבי, אחד המפעמים בעלי היקפי העשייה הגדולים ביותר מכלל המפעמים בארץ וזאת הודות לניהולה המוצלח ביותר של ד"ר חיה בנדק שניהלה את המפעם לאורך 16 שנה ומונתה לאחרונה כמנכ"לית המועצה האזורית משגב.

שעות, רשות מקומית עשויה להתקדם באופן משמעותי ולהגיע להישגים בתחום רישוי עסקים.

ההליכה יד ביד, יועץ מקצועי יחד עם איש רישוי העסקים ברשות מאפשרת קפיצה משמעותית בהישגים של יחידות רישוי העסקים הלוקחות חלק בפרויקט נפלא זה. בכלל זה, העלאת המודעות לרישיון עסק בקרב עסקים רבים בתחומי הרשות וכך לאפשר את העלאת מספר העסקים בעלי הרישיונות. המפעם פועל גם בשנת 2017 להרחבת הפרויקט ברשויות נוספות והנגשת המודל לרשויות נוספות המעוניינות ליישמו.

לסיכום

פיתוח הידע בתחום רישוי העסקים והנגשתו באמצעות הדרכה והכשרה של קורסים, ימי עיון, כנס מקצועי וליווי פרטני בהטמעת הרפורמה, מאפשר את התמקצעותם של אנשי המקצוע ברשויות. זוהי תפיסתי המקצועית

במפעם עובדים כיום שמונה אנשי צוות קבועים:

- אביגיל שטרן נזרי- רכזת הדרכה תחום רישוי עסקים ומים וביוב
- רותי אנצל- רכזת הדרכה תחום פיקוח וקיימות
- אורנה צי- רכזת הדרכה תחום חירום ובטחון
- אופיר פרטוק- תקציבן
- לימור סבח- קורסים ותשלומים
- חנה בן עמי- מזכירת המפעם
- לי בן צבי- תחום הדרכה

הגלבוע

מיכאל יוסף
טל. משרד: 04-6533372
דוא"ל: miki@hagilboa.org.il

הגליל העליון

רון פלר
טל. משרד: 04-6816345
דוא"ל: ronenf@galil-elion.org.il

הגליל התחתון

הדס הרחול
טל. משרד: 04-6628210
דוא"ל: adash@glt.org.il

זריר

סולטן הייב
טל. משרד: 04-6416100
דוא"ל: soltanhaib@gmail.com

חורפיש

עפו עאמר
טל. משרד: 04-9076913
דוא"ל: afouamer1@gmail.com

חצור הגלילית

גרשון האריס
טל. משרד: 04-6916955
דוא"ל: harisg3@netvision.net.il

טבריה

נאוה קוקוש
טל. משרד: 04-6739590
דוא"ל: nava@tiberias.muni.il

טובא זנגריה

באסם סואעד
טל. משרד:
דוא"ל:

טורעאן

עזיז זרעיני
נייד: 050-9310005
טל. משרד: 04-6414000
דוא"ל: azez@turan.muni.il

לקט פסיקה

משנת 2015

עו"ד ידידה אריה

רפ"ק בדימוס לשעבר קצינת רישוי ואבטחת עסקים ארצית

זיכוי מהפעלת עסק ללא רישיון בשל כשל ראייתי - גניזה וביעור תיק עסק

בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב-יפו, עמ"ק 02-6445-13 מדינת ישראל נגד מזרחי נת"נאל, בפני כבוד השופט אביים ברקאי, ניתן ביום 23.11.15

נגד הנאשם הוגש כתב אישום המייחס לו עיסוק ללא רישיון בעסק הטי"עון רישוי. העסק שאליו מתייחס כתב האישום

הוא מסגריה בדרך שלמה בעיר תל אביב יפו. הנאשם טען להגנתו כי לבית העסק רישיון עסק אשר הוצא בתחילה לאביו המנוח, ולאחר מכן צורף הוא, הנאשם, כבעלים נוסף ברישיון העסק.

גרסת הנאשם, וגם גרסת המאשימה, התבססו בעיקרם על רישוי מחשב כפי שהופיעו במחשבי עיריית תל אביב יפו ובאתר האינטרנט. תיק המסמכים של בית העסק, לטענת עדה מטעם המאשימה, נגנז ובווער, ומסמכים בעלי חשיבות רבה לצורך בירור כתב האישום נעלמו.

בית המשפט קבע כי לטענת המאשימה בוטל רישיון העסק כבר משנת 1971. במצב דברים כזה אפשר היה לסבור שהמאשימה תנקוט הליכים נגד בית העסק - אך כך לא נעשה במשך שני עשורים, ולא רק שלא ננקוט הליכים - אלא תיק הרישוי "נגנז ונשרף ואין תיק". משכך, בהינתן הראיות שהובאו על ידי הנאשם, המעלות, לכל הפחות, ספק סביר בגרסת המאשימה, וכאשר המאשימה לא נקטה הליכים במשך עשרות שנים ובד בבד השי"מדיה ראיות וגנזה התיק - פעולות שגרמו לנאשם לנזק ראייתי ולפגיעה בהגנתו - כל אלה מביאים לזיכוי הנאשם.

בשולי פסק הדין נקבע כי אף לו הייתה מוכחת פרשת התביעה ללא ספק סביר, עדיין היה מקום לזכות את הנאשם בשל הגנת טעות במצב הדברים שהביאה אותו לסבור כי הוא בעל רישיון.

דחיית בקשה למתן צו להפסקת עיסוק למועדון בטרם מתן הכרעה בתיק הפלילי

בית משפט השלום תל אביב-יפו, רע"ס 39094-05-15 קצין ריי שוי מרחב דן-רמת גן נגד דקלה גליה גלילי, רות זריהן וסער גליי, בפני כבוד השופטת תרצה שחם קינן, ניתן ביום 13.7.15.

נגד המשיבים הוגש כתב אישום המייחס להם עבירה של ניהול פאב בשם "קליק בר" ללא רישיון. לכתב האישום התלוותה בקשה למתן צו להפסקת העיסוק לפי סעיף 17 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ה-1968.



בית המשפט דחה את הבקשה ופסק כי הפעלת עסק ללא רישיון, כשלעצמה, אינה מצדיקה את סגירתו המידית של העסק. כתנאי למתן סעד, שברגיל מותנה בהרשעה, כבר בשלב הגשת כתב האישום - שומה על המאשימה להראות שהצו דרוש למניעת פגיעה ממשית ומוחשית באינטרס ציבורי.

במקרה זה, אף שנמצא שיש טענות כבדות משקל נגד המשיבים - חשד למצג שווא בקבלת רישיון העסק וקטטות אלימות שלא דווחו למשטרה - ניתן למשיבים רישיון עסק כשחשדות אלה כבר היו ידועים. ומשלא הוכח כי קיים חומר חדש, אשר יש בו להעיד על אירועים מהעת האחרונה, הקשורים ישירות למורדון, הרי שלא הונחה התשתית הראייתית הנדרשת לטענה כי הפעלת העסק יוצרת סיכון ממשי ומידי לציבור.

הערה - בעניין זה מתנהל תיק בערכאה גבוהה יותר.

סמכות להחזיק בתפוסים עד תום ההליכים המשפטיים מתוקף חוק רישוי עסקים



בית המשפט המחוזי חיפה, ע"ח 11-38294-15 שאל מיימון נגד משטרת ישראל-רישוי עסקים מחוז צפון, בפני כבוד השר פטת אספרנצה אלון, ניתן ביום 2.12.15.

בעסקו של העורר נתפס ציוד בחשד לניהול משחקים אסורים וניהול עסק ללא רישיון. עם זאת, נגד העורר הוגש כתב אישום המייחס לו ביצוע עבירות לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 בלבד.

העורר הגיש ערר על החלטת בית המשפט השלום בעכו הדורשה את בקשתו להורות על החזרת התפוסים שנתפסו בעסקו.

בית המשפט דחה את הערר ופסק כי ניתן להחזיק בתפוסים שנתפסו בעסק מכוח חוק העונשין גם כאשר כתב האישום שהוגש נגד העורר מתבסס על חוק רישוי עסקים.

בית המשפט דחה את טענת העורר, כי אין בכתב אישום זה כדי לעצור את מניין הימים הקבועים בסעיף 35 לחסד"פ, המורה

טמרה

אברהם עיאה

טל. משרד: 04-8273443

דוא"ל: aiashi.ib@gmail.com

יאנוח ג'ת

לוטפי ביסאן

טל. משרד: 04-9979072

דוא"ל: razilh@walla.com

יבנאל

אדוארד לודגבסקי

טל. משרד: 04-6708344

דוא"ל:

יסוד המעלה

בני טויט

טל. משרד: 04-6937511

דוא"ל: yesod@iula.org.il

יפיע

חטיב עלי

טל. משרד: 04-6557555

דוא"ל:

יקנעם עילית

אייל בן צור

טל. משרד: 04-9596072

דוא"ל: eyalb@yoqneam.org.il

ירכא

אבו טאריף נוהאד

טל. משרד: 04-9568111

דוא"ל: nohad1962@walla.co.il

כאבול

מופק ריאן

טל. משרד: 04-8458109

דוא"ל: rayan-moufak@hotmail.com

כאוכב אבו אל-היג'א

חמזי בדראן

טל. משרד: 04-9998624

דוא"ל: badran1968@gmail.com

לעותרת ורק לאחר מכן להחליט בדבר רישיון העסק במקום.
הערה - בעניין זה מתנהל תיק בערכאה גבוהה יותר.

צו סגירה מכוח סעיף 17 לחוק רישוי עסקים והריסת מבנה מכוח סעיף 212 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בית משפט השלום נתניה, עמ"א 18762-12-13 ועדה מקר
מית לתכנון טייבה נגד ואל אקעיק ורע"ס 478844-11-13
מדינת ישראל (עיריית טייבה) נגד אקעיק, בפני כבוד השופ'
טת הדס רוזנברג שיינרט, ניתן ביום 1.10.15.

בית המשפט נדרש לשתי בקשות אשר הוגשו מטעם העי
רייה ומטעם הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בנוגע למבנה
המשמש כמסעדה. בקשת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
היא להורות על הריסה ועל פירוק של המבנה מכוח סעיף
212 לחוק התכנון והבנייה. בקשת העירייה היא להורות על
סגירת העסק הפועל במבנה בהתאם לסעיף 17 לחוק רישוי
עסקים.

בית המשפט קבע כי לצורך מתן צו הריסה לפי סעיף 212
לחוק התכנון והבנייה, יש להצביע על קיומם של שלושה
תנאים מצטברים: האחד - נעברה עברה בבניין לפי פרק י'
לחוק, ואילו הורשע עליה אדם היה בית המשפט רשאי לצוות
כאמור בסעיף 205 לחוק; השני - תחולה של אחת מהחלופות
שנקבעו בסעיף 212 לחוק; והשלישי - שנקבע בפסיקה, קיומו
של אינטרס ציבורי ברור ומובהק, המצדיק מתן צו הריסה זה.



היתר הבנייה שהונפק למבנה נושא הבקשה הוא מסמך חסר
תוקף. ההיתר שהוצא סותר את ייעוד המקרקעין בהתאם
לתכנית בניין עיר. העובדה שניתן להעמיד את הבונה לדין
בגין עברה אחרת לפי חוק התכנון והבנייה איננה שוללת את
היכולת לעשות שימוש בסעיף 212(5) לחוק.

בנסיבות העניין הוכח קיומו של עניין ציבורי חשוב ומובהק
המצדיק את הריסת המבנה.

לפיכך, דחה בית המשפט את הבקשה למתן צו סגירה למי
סעדה בהתאם לסעיף 17 לחוק רישוי עסקים - אף שהוכח
לכאורה כי המשיב ניהל עסק ללא רישיון, לא הוכח כי עסקו
של המשיב מוסיף ופועל כיום ולא הוכחה עילה המצדיקה
סגירתו טרם הכרעת דין בהליך הפלילי שהוגש נגד המשיב
בהתאם לסעיף 17 לחוק.

הערה - בעניין זה מתנהל תיק בערכאה גבוהה יותר.

על החזרת התפוסים תוך שישה חודשים מיום התפיסה, וקבע כי
סעיף 35 לחסד"פ אינו מבדיל בין כתב אישום מכוח חוק רישוי
עסקים לכתב אישום מכוח חוק העונשין.

הערה - בעניין זה מתנהל תיק בערכאה גבוהה יותר.

מהות הגורם הרלוונטי שעמו יש להתייעץ בטרם יבוטל רישיון עסק של חוות מכלי דלק

בית המשפט המחוזי חיפה בשבתו כבית משפט לעניינים מנה'
ליים, עת"מ 3265-06-14 תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ נגד ראש
העיר חיפה ואחרים, בפני כבוד השופט אברהם אליקים, ניתן
ביום 20.12.15.



העותרת הגישה עתירה מנהלית נגד החלטת המשיב לבטל את
רישיון העסק שלה בנימוק שאין לה אישור מהמשרד להגנת הס'
ביבה וטענה כי הנימוק לביטול הרישיון אינו מצריך כלל את אישור
המשרד להגנת הסביבה.

בית המשפט דחה את העתירה וקבע:

לפי סעיף דג(ב) לחוק רישוי עסקים לא יבוטל רישיון או היתר זמני
מיוזמת רשות הרישוי אלא לאחר התייעצות עם נותן אישור המור'
פקד על קיום מטרה מן המטרות האמורות בסעיף 1(א) לחוק,
שאי קיומה משמש עילה לביטול.

במקרה דנן הנימוק שניתן להחלטת הביטול היה הסרת הסכנה
הנשקפת מהעסק "בפצצה מתקתקת המרחפת מעל תושבי
העיר חיפה".

בית המשפט דחה את טענת העותרים כי נימוק זה עניינו באחד
מאלה: קיום דינים הנוגעים לכבאות או מניעת סכנות לשלום
הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות המחייב את ראש העיר
להתייעץ עם המשרד לביטחון פנים בטרם קבלת החלטה על
ביטול רישיון העסק.

בית המשפט קבע כי לאור אופי חוות המכלים ומהותה ניתן
לפרש את הנימוק שניתן לביטול כמתבסס על סעיף 1(א)(1)
"איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים" המצריך
התייעצות עם השר לאיכות הסביבה.

משנקבע כי המשרד להגנת הסביבה הוא גורם רלוונטי והכרחי
להתייעצות, הרי שלא נפל פגם בפניית ראש העיר להתייעצות
עם המשרד להגנת הסביבה וקבלת אישורו לחוות המכלים.

עם זאת, מאחר שחלו שינויים ממועד ההחלטה, בוטלה ההחל'
טה. ראש העיר נדרש לבחון את המצב הקיים היום, להיוועצות
עם המשרד להגנת הסביבה וכל גורם רלוונטי נוסף, לקיים שימוע

כסרא-סמיע

בשארם ריאה

טל. משרד: 04-9872419

דוא"ל: kissra_samea@iula.org.il

כעביה טבאש-חג'אג'רה

חוסין כעביה

טל. משרד: 04-9536131

דוא"ל: h.56.k@hotmail.com

כפר ורדים

מוטי מזרחי

טל. משרד: 04-9977142

דוא"ל: moty@k-vradim.org.il

כפר יאסיף

איברהים שחאדה

טל. משרד: 04-9569829

דוא"ל: habeb-sh1973@hotmail.com

כפר כנא

ליסה אוטורקאן

טל. משרד: 04-6760772-6

דוא"ל: Lisaoz.kk@gmail.com

כפר כנא

באסל עוואדה

טל. משרד: 04-8847627

דוא"ל: basu80@walla.com

כפר מנדא

טהאא עבד אל חמיד

טל. משרד: 04-9507507

דוא"ל: kamelabed12@gmail.com

כפר תבור

שלמה אלחאר

טל. משרד: 04-6769991

דוא"ל: alkaher@gmail.com

כרמיאל

רונית עייש

טל. משרד: 04-6439793

דוא"ל: ronit_aich@karmiel.muni.il

מבואות החרמון

חדווה אלימלך

נייד: 050-6487159

טל. משרד: 04-6818026

דוא"ל: hedvae@mvhr.org.il

מג'אר
אימאן עסקאלה
טל. משרד: 04-6783478
דוא"ל: eman.asakly@yahoo.com

מג'ד אל כרום
סלים שחאדה
טל. משרד: 073-2041376
דוא"ל: s.shade1959@gmail.com

מגדל
עידן ציון
טל. משרד: 04-6720659
דוא"ל: idan5044@walla.com

מגדל העמק
שרון בן חנן
טל. משרד: 04-6545123
דוא"ל: sharonbenhanan@gmail.com

מג'דל שמס
ויסאם עוידאט
טל. משרד: 04-6981137
דוא"ל: awidatwesam@gmail.com

מגדל תפן
רם בן יאיר
טל. משרד: 04-9079005
דוא"ל: ram@tefen.org.il

מגידו
שלומי גרנוב
טל. משרד: 04-9598456
דוא"ל: tabrua1@megido.org.il

מזרעה
חגאזי חגאזי
טל. משרד: 04-9820104
דוא"ל: higazi56@hotmail.com

מטה אשר
תיקי ראובן
טל. משרד: 04-9879648
דוא"ל: reuven@matteasher.org.il



הקיבוץ ולאורחיהם בלא תשלום
אינה נצרכת לרישיון לפי חוק ר"י
שוי עסקים, ראוייה לעיון נוסף משום
שהיא פוגעת בערכים שבגינם נחקק חוק רישוי עסקים.

בית המשפט המחוזי חיפה בשבתו כבית משפט לערעורים
פליליים, ע"פ (חי') 38096-06-15 מדינת ישראל-משרד ה"ב"
ריאות נגד קיבוץ רמת יוחנן ועוד, בפני כבוד השופטת תמר
שרון נתנאל, ניתן ביום 10.11.15.

זהו ערעור על פסק דין שבו זוכו המשיבים מעבירות של ניהול
עסק ללא רישיון עסק; ניהול והפעלת בריכה בתנאים ת"ב
רואיים לא נאותים; וניהול והפעלת בריכה ללא התקנת מכשיר
מונע זרימת מים חוזרת.

השאלה העומדת לדיון היא שאלת חלואת דיני רישוי עסקים על
בריכת השחייה בקיבוץ.

בית המשפט קבע כי לפי המצב החקיקתי דהיום ספק אם חלה
חובת רישוי על הבריכות בכל הקיבוצים. לעת הזאת, השאלה
אם בריכה בקיבוץ מהווה "עסק" ונכללת בהגדרה "עסק טעון
רישוי", שרק עליו חל החוק, צריכה להיחתך לפי נסיבותיו הס'
פציפיות של המקרה הנדון.

בית המשפט מציין כי מאז ניתן פסק הדין בעניין "הגושרים"
(דצמבר 1970), חלפו 45 שנים וחלו תמורות משמעותיות
בקיבוצים (לפחות ברובם הגדול), התמורות חלות בכל רבדי
החיים בקיבוצים, בגודלם ובמספר חבריהם, בעיסוקיהם, בע'
סקים הפתוחים בהם, באורח החיים הכולל, כיום, בין היתר,
תשלומים עבור שירותים שונים, שבעבר היו פתוחים לכל חברי
הקיבוץ חנים אין כסף ועוד.

השינוי הרלוונטי לענייננו, אשר התחולל בקיבוץ רמת יוחנן,
הוא השכרת חדרים בקיבוץ, על בסיס מסחרי, תמורת תשלום,
כאשר חלק מתנאי השכירות היא זכות שימוש בבריכה. כלומר
- עסקין בבריכה המשמשת (גם) את עסק ההשכרה.

בנסיבות דנן, לבריכת הקיבוץ "צביון עסקי" המכליל אותה
בחובת הרישוי. שוכרי יחידות הדיר בקיבוץ רשאים להשתמש
בבריכה ללא תשלום, והבריכה משמשת גם חוגים הפתוחים
לילדים הבאים מחוץ לקיבוץ. שימושים אלה בבריכה "מו'
ציאים" אותה ממתקן המשמש רק את "המשפחה הגדולה"
של הקיבוץ (ואורחיהם) ויוצרים ממד עסקי ואילו נוסף האיני'
טרס הציבורי - חובת המדינה להגן על אותם דיירים (ואותם)
ילדים המשתתפים בחוגים, בוודאי אלה הבאים מחוץ לקיבוץ),
שאינם נמנים על חברי הקיבוץ. משכך, מטרתו ותכליתו של
חוק רישוי עסקים ואף לשונו של סעיף 32 לחוק ופרשנותו

בריכת שחייה בקיבוץ כ"עסק טעון רישוי" - סעיף 32 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 - סקירה

בית המשפט המחוזי נצרת, ע"פ 66/70 מדינת ישראל נגד
קיבוץ הגושרים (פס"ד הגושרים), בפני כבוד הנשיא בהלול
וכבוד השופטים י' מרגלית ות' אור, ניתן ביום 8.12.1970.

בית המשפט דחה את ערעור המדינה ופסק כי ברכת השחייה
בקיבוץ 'הגושרים' אינה "עסק" ולכן אינה טעונה רישוי. בית
המשפט קבע, בין השאר, כי העובדה שהבריכה הייתה פתו'
חה לקהל הרחב כשלעצמה, לא הופכת את ניהול הבריכה
לעסק אם לא התלווה לכך צביון מסחרי. משהוכח כי הבריכה
היא לשימוש הפרטי של חבר הקיבוץ בלבד ומשלא הוכח כי
נגבים דמי כניסה מהקהל הרחב, הרי שלא הוכח שהמשיבים
ניהלו עסק הטעון רישיון באחזקת הבריכה.

בית המשפט המחוזי תל-אביב-יפו, ע"פ (ת"א) 175/98 "שעל"
ביום קבוצת פועלי אגודת ישראל להתיישבות שיתופית בע"מ"
נגד מדינת ישראל, בפני כבוד השופטים ד' ברלינר, א' בייזר, ז'
המר, ניתן ביום 25.8.99.

על בסיס העיקרון מפסק דין 'הגושרים' קבע בית המשפט שב'
ריכה תהא טעונה רישוי לאחר שייבדק אם המקום היה נחשב
לעסק אילו היה פתוח לציבור. עם זאת, ניהול בריכה כשלעצמו
אינו עסק אלמלא מתלווה לכך צביון מסחרי. במקרה זה שימ'
שה הבריכה, בנוסף לחברי הקיבוץ, גם אוכלוסייה חיצונית כגון
תלמידי ישיבה ושכונה קרובה. ואולם, מכיוון שהכניסה לבריכה
בשעלבים הותנתה בתשלום, פעולה בעלת השלכה מסחרית,
הרי שהברכה מוגדרת כעסק טעון רישוי אף שהתשלום נועד
לכיסוי הוצאות ולא למטרות רווח.

בית המשפט המחוזי נצרת, ע"פ 704/99 מדינת ישראל נגד
יעקב אסולין ושלומה אחרים, בפני כבוד השופטים מנחם בן
דוד, חיים גלפז ואברהם אברהם, ניתן ביום 29.5.2001.

בית המשפט קבע כי בריכות שחייה בקיבוצים, המשמשות את
חברי הקיבוץ ואת אורחיהם בלבד, ואשר אינן פתוחות למב'
קרים מבחוץ כנגד תמורה כספית, אינן נופלות לגדר הגדרת
העסקים טעוני הרישוי.

בית המשפט העליון, רע"פ 4270/03 מדינת ישראל נגד תנובה,
בפני כבוד השופטים מ' חשין, א' ריבלין, א' גרוניס, ניתן ביום
1.12.04.

פס"ד עוסק בשאלות השנויות במחלוקת בדבר הצורך בהוצאת
רישיונות עסק בעסקים שונים. עד לפס"ד זה, בשל הקושי לה'
גדיר את "הרווח" המופק ממתקנים אלו (אף על פי שגם קודם
אפשר היה לעשות כימות כספי להטבות האמורות), ולאחר
שבתי המשפט השונים זיכו את החברות באספקלריה זו שאין
צורך ברישיון בשל עובדה זו, בחרו הרשויות המקומיות שלא
לדרוש הוצאת רישיונות עסקים. במקרים אלו. פסק הדין קובע
כי אין לשלול מעסק אופי של עסק אך משום שאינו מתנהל
לשם עשיית רווחים. עם זאת אין להסיק כי כל פעילות, אף כזו
שאינה נועדה לשם הפקת רווחים, תיחשב אוטומטית לעסק
טעון רישוי, ובהתאם לדברי כבוד השופט חשין, יש לפעול במ'
קרים אלו על פי ההיגיון והשכל הישר.

עוד נאמר בהערת אגב בפסק דינו של כבוד השופט חשין כי
ההלכה שנקבעה בפס"ד הגושרים ובפס"ד אסולין, שלפיה
בריכת שחייה המופעלת בשטחו של קיבוץ ופתוחה לחברי

הראויה מחייבות החלת החוק על בבריכת הקיבוץ.

תוקפו של צו סגירה מנהלי הלוקה בפגמים מנהלתיים לגן אירועים שפעל ללא רישיון

בית משפט השלום רחובות, ע"א 59221-06-15 לוי נגד אלימלך ואחרים, בפני כבוד השופטת רנה הירש, ניתן ביום 12.7.15.

המבקש, המנהל גן אירועים "קסם בחווה" במושב בית חנן, הגיש בקשה לביטול צו סגירה מנהלי שניתן לו. הבקשה לביטול



צו הסגירה התבססה על העובדה שצו הסגירה לקה בפגמים מנהלתיים חמורים.

בית המשפט קבע שאכן צו הסגירה לקה בפגמים מנהלתיים חמורים, ובהם: במשך כשנה הרשות ידעה על דבר הפעלת העסק אך לא פעלה לסגור; במקרה דנן הוצא צו הסגירה לעסק רק מחשש להתרחשות אסון לאחר אירוע מצער שקרה באולם אירועים אחר, שיקול שאינו רלוונטי לעסק הספציפי לגבי ניתן הצו; הצו הוצא בלא שנערך למבקש שימוע קודם.

עם זאת, באיזון שבין זכותו של המבקש להליך מנהלי תקין ול- זכותו לנהל את עסקו לבין חובת המבקש להימנע מניהול עסק החייב רישיון בהיעדר רישיון עסק כדן וחובת הרשות להגן על הציבור - הרי שהרף נוטה באופן ברור לטובת הצורך בהגנה על הציבור.

הערה - בעניין זה מתנהל תיק בערכאה גבוהה יותר.



צו הפסקה מנהלי לקיוסק-פיצוצייה מכוח סעיף 23 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

בית המשפט המחוזי מרכז-לוד, ע"ח 26365-08-15 משטרת ישראל-תחנת רחובות נגד יצחק פינחסוב, בפני כבוד השופט

יעקב שינמן, ניתן ביום 16.8.16

נגד עסקו של המשיב הוצא צו סגירה מנהלי על ידי שוטרי לת- קופה של 15 יום מכוח סמכותו לפי סעיף 23(א) או סעיף 23(א1) לחוק רישוי עסקים. על החלטה זו השיג המשיב בבקשה לבית משפט קמא, אשר קיבל את הבקשה והורה על ביטול צו הסגירה. העותרת ערערה לבית המשפט ומכאן החלטה זו.

בית המשפט קיבל את הערעור בקובעו כך:

קצין המשטרה פעל בסמכותו כאשר הוציא צו סגירה מנהלי לתקופה של 15 יום מכוח סעיף 23(א) או סעיף 23(א1) לחוק רישוי עסקים.

סעיף 23(א1) פותח במילים "בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א)". משמע סעיף 23(א) נותר בעינו והתיקון שבסעיף או רק בא להוסיף עליו ולא לגרוע ממנו, וזאת כדי להקל עם הרשויות בהתמודדות עם נגע השתייה אצל קטינים, ולא להקשות עליהן.

לדעת בימ"ש מחוזי, לא היה על בימ"ש קמא לבחון בדיעבד את חוקיות ההתראות וצווי הסגירה שניתנו בגין האירועים הקר דמים רק עקב ביטולם של כתבי האישום שהוגשו בגינם, קיום חשד סביר נערך בזמן אמת והקביעה אם היה או לא, נמצאת בסמכותו של קצין המשטרה.

אין זיקה בין כריכת עילות הביטול של כתב האישום הפלילי, עם קיום חשד סביר הדרוש לצורך סגירת עסק בצו מנהלי. מאחר שכתב אישום יכול וימחק מסיבות שונות כמו אי איתור עד, או אי התייצבות לדיון כפי שקרה באחד האירועים בעניינו. ובהוצאת צו סגירה מנהלי רשאי קצין משטרה להסתפק בראיות מנהליות, להבדיל מראיות המובאות לביסוס הרשעה בפלילים - מעבר לכל ספק סביר.

מכתב התראה יכול לעמוד כהליך עצמאי, ללא המשכיות של כתב אישום. כמו במקרה שמתקבל מידע מודיעיני מהימן מאד, שמקים חשד סביר לביצוע עבירה, אך אינו יכול לשמש ראיה לצורך הגשת כתב אישום. גם אם הוחלט על הגשת כתב אישום בעקבות ההתראה ובסוף ההליך לא הסתיים בהרשעה, אין זה מעיד כי לא היה בסיס למשלוח ההתראות.

משכך, ההתראות שנשלחו בגין האירועים הקודמים, וגם צווי הסגירה שניתנו בגינם, בדיון יסודם ולא היה מקום לקביעה כי עם ביטול כתבי האישום אלו הפכו לחסרי תוקף.

משהוכח ביצוע עבירה של מכירת משקה לקטין, קמה לכאורה חזקה ראשונה להפדת שלום הציבור והדבר יהיה נכון יותר נוכח אירועים קודמים של מכירת משקאות משכרים לקטינים. ובעניינו קיים חשד סביר כי המשיב ביצע בעבר מכירה לקטינים בגינם נשלחו לו התראות.

רישיון עסק לרוכלות בשטח ציבורי

בית המשפט המחוזי מרכז-לוד בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים, עת"מ 43863-04-14 אליהו לוי נגד ראש העיר פתח תקווה ואחרים, בפני כבוד השופטת זהבה בוסתן, ניתן ביום 28.5.15.

העותר, תושב העיר פתח תקווה, פנה לעירייה בבקשה לקבל רישיון רוכלות לצורך הפעלת עסק של דוכן לממכר מיצים

מטולה

אור אברהם

טל. משרד: 04-6837000

דוא"ל: arnona@metulla.muni.il

מסעדה

חמד מורסל

טל. משרד: 04-9959105

דוא"ל: morsel1960@gmail.com

מעיליא

סלימאן סביט

טל. משרד: 04-9975333

דוא"ל:

מעלה יוסף

יוסי לוי

טל. משרד: 04-9105539

דוא"ל: yosil@myosef.org.il

מעלות-תרשיחא

יפה הכן

טל. משרד: 04-9578944

דוא"ל: tashti-10@malta.co.il

מרום הגליל

דליה ממו

טל. משרד: 04-6919819

דוא"ל: dalya@mrg.org.il

משגב

מירי פרחי

טל. משרד: 04-9902317

דוא"ל: miri@misgav.org.il

משהד

מוחמד חסן

טל. משרד: 04-6517084

דוא"ל:

נהריה

דוד אלחיאני

טל. משרד: 04-9879802

דוא"ל: davidl@nahariya.muni.il

נחף

נג'יב חוסיין

טל. משרד: 04-6055629

דוא"ל: najeebh3@gmail.com

בית המשפט קבע כי הרפורמה שנעשתה בשנת 2013 והשינוי שחל בפרט 4.2 ב' אינה מתירה לנאשם לנהל עסק אשר לצורך ניהולו היה צריך ברישוי עסק גם לפני הרפורמה. שינוי תוכן ומספר פרט רישוי אינו יכול לפתור נאשם מאחריות פלילית של ניהול עסק ללא רישיון, כאשר הצורך בקבלת רישיון כזה היה קיים כל העת.

בית המשפט קבע גם כי אין תחולה לסעיף 4 לחוק העונשין הדן בביצוע מעשה עברה שבוטלה מאחר שמכירת אלכוהול לצריכה במקום ללא רישיון עסק הייתה עברה לפני הרפורמה ונשארה עברה גם אחריה.



לסעיף 10 (ד) לצו רישוי עסקים משנת 2013 בעניין הוראות מעבר אין תחולה לעניין זה שכן אין מדובר בשינוי טכני של מספר סידורי, וגם לסעיף 10 (ג) שעניינו עסק שהפך לטעון רישוי ברפורמה אין תחולה שכן מכירת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה היה טעון רישוי גם לפני הרפורמה.

חובותיה של הרשות המקומית לבטיחות העסק

בית המשפט המחוזי תל אביב-יפו, ת"א 21556-01-10 פלר נ"ת ואחרים נגד אסיגי ואחרים, בפני כבוד השופט אליהו בכר, ניתן ביום 22.11.15.

התובעת תבעה פיצויים בגין נזקי גוף שנגרמו לה עקב הת- נתקות מתקן הרמה שעליו עלתה כדי להגיע לקומה עליונה בבית עסק.

רשות רישוי העסקים חויבה בשיעור 10% מהנזק לאחר שנקב- עה אחריותה להתריע בפני כשלים בטיחותיים אפשריים בעסק עובר למתן רישיון העסק בהתאם לחובתה לפי סעיף 1(א) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ה-1968, זאת גם כאשר החובה לבדוק ולאשר מתקני הרמה מצוי כל כולו בתחום מומחיותם של בעלי מקצוע אחרים המחויבים לאשר הפעלתו של מתקן הרמה, כאמור בפקודת הבטיחות בעבודה.

הערה - בעניין זה מתנהל תיק בערכאה גבוהה יותר.

טבעיים. משני דחתה בקשתו הוגשה עתירה זו כאשר לט- ענת העותר הסירוב להע- ניק לו רישיון רוכלות ברחוב בזל בפתח הפארק נגועה



בחוסר סבירות, בשירות ובשיקולים זרים, נגועה באפליה ובהפרת הבטחה שלטונית. לטענתו, סירוב העירייה להעניק לו רישיון רוכלות פוגע בזכות הקניין ובחופש העיסוק שלו ומהווה הפרה של חוק יסוד כבוד האדם וחירותו.

בית המשפט דחה את העתירה וקבע כי אין זכות קנייה לקבל רישיון עסק על שטח ציבורי, וטענת העותר כי זכות הקניין שלו נפגעה מוטב היה שלא תיטען כשעסקינו בקניין הציבור. השי- קולים שהנחו את העירייה לסרב לתת לעותר רישיון רוכלות במיקום המבוקש על ידו הם שיקולים סבירים וענייניים שאין מקום להתערב בהם. אשר להחלטה קודמת שעליה חתום ראש העירייה, אין מדובר בהבטחה שלטונית אלא בהחלטה שקיבלה העירייה במסגרת סמכותה. לפי הפסיקה, רשות מנהלית מוסמכת לבטל את החלטותיה ולשנותן אף ללא הס- מכה בחוק שמכוחו התקבלה ההחלטה המקורית

חרף דחיית העתירה ולאור מצבו של העותר הביע בית המש- פט תקווה שראש העיר יעמוד בהבטחתו למצוא פתרון לעותר באזור השוק ושהעותר ישכיל לקבל את המוצע לו, זאת בתנאי שיעמוד בכל הדרישות ויקבל את כל האישורים הנדרשים מה- רשויות הרלוונטיות לסוג העסק שבכוונתו להפעיל.

אישום בניהול עסק ללא רישיון כאשר שונה פרט הרישוי ברפורמה ותחולת סעיף 4 לחוק העונשין

בית משפט השלום קריית גת, רע"ס 45317-01-14 מדינת ישראל נגד מאיר קרסינטה, בפני כבוד השופט ישראל פבלו אקסלרד, ניתן ביום 25.3.15.

נגד הנאשם הוגש כתב אישום על ניהול עסק ללא רישיון לפי סעיף 4 ו-14 לחוק רישוי עסקים ופרט 4.8 לתוספת בצו רישוי עסקים לאור עברות של מכירת משקה אלכוהולי לצורך צריכה במקום ההגשה בימים 9.1.14 ו-19.1.14 ללא רישיון עסק כדן.

לטענת הנאשם כתב האישום אינו מגלה עברה מאחר שב- רפורמה שנעשתה בשנת 2013, פרט 4.2 ב' קיבל תוכן אחר והוא "מזנון, בית אוכל אחר, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום".

הנאשם בעל רישיון עסק לבית אוכל לפי פרט 4.2 ב' שתוקפו מיום 5.9.11 עד 31.12.14. בעת שהוצא לנאשם הרישיון בשנת 2011, לפי סעיף 4.2 ב', לא נדרשה המשטרה לתת אישור לפרט זה, שכן הוא לא כלל הגשת משקאות משכרים.

כשפג תוקף רישיונו בסוף 2014 היה עליו להגיש בקשת חידוש לפי פרט 4.2 החדש ואז היה נדרש לעמוד בדרישות גם של המשטרה הבוחנת עבר פלילי, איסור העסקת קטינים, התא- מת חצרים, הגבלת כניסה, איסור מכירה לקטינים ועוד.

נצרת

עדואן כריים
טל. משרד: 04-6459226
דוא"ל: odwan.k@nazareth.muni.il

נצרת עילית

גדי פרידמן
טל. משרד: 04-6478830
דוא"ל: gidi@nallit.org.il

סאג'ור

עוואידה אזע
טל. משרד: 04-9886880

סח'נין

עמאד חמזה
טל. משרד: 04-6787419
דוא"ל: emad.hmze@hotmail.com

ע'ג'ר

עלי מרח'ג
טל. משרד: 04-6951213
דוא"ל: mrhag@walla.com

עילבון

מרקוס עיד
טל. משרד: 04-6786407
דוא"ל: markoseid@hotmail.com

עילוט

סמיר עלי אחמד
טל. משרד: 04-6565115
דוא"ל: samirabu@walla.com

עין מאהל

אבולל האשם
טל. משרד: 04-6086800
דוא"ל: hishamad@walla.com

עין קנייא

מוחמד עמראן
טל. משרד: 04-6981350
דוא"ל: amran21@gmail.com

עכו

גבריאל בן יאיר
טל. משרד: 04-9956058
דוא"ל: gabi@akko.muni.il

מוזילים את מחירי הנופש בישראל

הסרת חסמים וקידום ענף המלונאות

מאת נועז בר ניר, מנכ"ל התאחדות המלונות (לשעבר מנכ"ל משרד התיירות)

נושאים נוספים:

1. הארכת תוקף רישיון העסק של המלון ל-10 שנים

באופן תקדימי וייחודי לענף, הוטל על הממונה הארצית של רישוי עסקים במשרד הפנים לשנות את צו רישוי עסקים כך שתוקף רישיון העסק של המלון (פריט 7.1 בצו רישוי עסקים) יוארך לעשר שנים במקום שלוש שנים המופיע כיום בצו. ההחלטה מציננת כי ההארכה תחול גם על מלונות שיש להם רישיון עסק בתוקף (כשלמעשה, יוארך תוקף הרישיון לעד עשר שנים במצטבר).



2. ביטול דרישת רישיון עסק לחדר כושר במלון

תבטל הדרישה לבצע הליך רישיון עסק נפרד לחדר כושר במלון הפתוח לאורחי המלון בלבד. זאת בדומה לחדר כושר המצוי במתחם בית משותף שאינו טעון רישוי.

בצו רישוי עסקים פריט 7.5 - מכון כושר יתווסף סייג רביעי: "למעט מכון כושר המצוי בבית מלון כהגדרתו בחוק שירותי תיירות, התשל"ו-1976, אשר משרת את אורחי המלון בלבד ואינו פתוח למנויים חיצוניים".

3. הפחתה דרסטית של דרישות המיגון במלונות - מרחב מוגן קומתי (ממ"ק)

עד היום, ההתייחסות למיגון המלונות הייתה כמו לדיר מוגן אף שאצלנו התפוסה רחוקה מלהגיע לתפוסה מלאה. יתרה מזו, אורחי המלונות הם הראשונים לעזוב את המלון במקרה של מתיחות ביטחונית בניגוד לדיירי הדיר המוגן אשר אין להם לאן לעזוב במקרה חירום. כך, המלונות נדרשו לבנות 2.5 מ"ר מיגון על כל חדר אירוח.

החלטת הממשלה קבעה:

- הפחתת דרישת שטח המיגון מ-2.5 מ"ר ל-1 מ"ר ליחידת אירוח (60% פחות)
- שינוי ממ"ק קומתי לאחת מ-3 האפשרויות: ממ"ק, מקלט או חדר מדרגות.

כדי להבין מדוע מחירי הנופש בישראל יקרים כל כך בהש"וואה למדינות אחרות, הוקמה בשנת 2012 הוועדה לבחינת מחירי הנופש בישראל. ממצאי הוועדה מראים כי הסיבה לכך נובעת מעודף רגולציות שאינן קיים באירופה ובמדינות המפותחות החברות ב-OECD.

כך למשל, ביצענו מחקר השוואתי בין ששה מלונות ביש"ו ראל השייכים לרשת הפועלת גם בישראל וגם בגרמניה, אל מול ששה מלונות מאותו סוג הפועלים בגרמניה. הממצאים הראו כי עלויות התפעול בישראל יקרות פי 2 (!) מאשר בגרמניה.

מצויידים בנתונים הכלכליים שמצאנו, הצלחנו לרתום את משרדי הממשלה למשימה הלאומית להפחתת נטל הרגור לציה העודפת במשק והשוואתה לנהוג באירופה ובמדינות המפותחות החברות ב-OECD. המשרדים נרתמו לנושא לאחר שהבינו את ההשפעה של הרגולציות העודפות בענף על הוצאותינו ואת ההשלכות על המחיר לצרכן הקצה.

ביום 5/12/16 אישרה ממשלת ישראל בוועדת שרים לע"יני רגולציה, את השלב הראשון מתוכניתנו להפחתת נטל הרגולציה בענף המלונאות. החלטת הממשלה הינה תקדימית במשק והיא מכילה שורת משימות למשרדי הממשלה שתכליתן הפחתת רגולציות עודפות בתחומים רבים בענף המלונאות.

התוכנית כוללת בשורה בתחומים הבאים:

תוקף מידי:

א.החלת הליכי RIA - גם על הנחיות מינהליות

החל מתחילת 2016 כל חקיקה ממשלתית מחויבת בתה"ליך RIA (הערכת השפעת עומס הרגולציה על העסקים). מעכשיו גם כל הנחיה מינהלית ממשלתית חדשה מחויבת בתהליך RIA. המשמעות היא כי כל הנחיה חדשה של רשויות המדינה והרגולטורים השונים, אשר איננה חלק ממערך ההנחיות שיצאו עד סוף 2015, צריכה לעבור הליך של RIA. מושאי הרגולציה זכאים עתה לדרוש מכל רגולטור להציג להם את הליכי ה-RIA שבצעו לכל הנחיה מינהלית חדשה טרם ביצועה.

ב.השהיית ההנחיה לשדרוג מעליות מבוקרות

הושהתה ההנחיה לשדרוג מעליות קיימות במלונות עד להודעה חדשה. המשמעות היא כי המלונות אינם נדרשים עוד לבצע את ההנחיה לשדרוג מעליות מבוקרות קיימות ולא להתקין מערכת UCM.

מאז קבלת החלטת הממשלה, מינהל הבטיחות במשרד העבודה והכלכלה ערכו חשיבה מחדשת ובסיוע ההתאחדות החליטו להוציא נוהל חדש מרוכך הרבה יותר אשר מחייב רק התקנת מערכת ניטור בלמים ולא את יתר המערכות היקרות שנדרשו בהנחיה המקורית ושאין קיימות באירופה.

עמק הירדן

רני אוחנה

טל. משרד: 04-6757618

דוא"ל: rani@j-v.org.il

עמק המעינות

יעקב קדוש

טל. משרד: 04-6065897

דוא"ל: kobi@maianot.co.il

עמק יזרעאל

אלון טל

טל. משרד: 04-6520098

דוא"ל: alon@eyz.org.il

עפולה

יוסי חן

טל. משרד: 04-6524050

דוא"ל: yossi@afula.muni.il

עראבה

מוחמד עאסלה

טל. משרד: 04-8789680

דוא"ל: mhamadgazel@gmail.com

פסוטה

סלימאן סעיד סבית

טל. משרד: 04-9870228

דוא"ל: sleman@fassuta.muni.il

פקיעין (בוקיעה)

מילדה עבדה

טל. משרד: 04-9971465

דוא"ל: miladi.abda@gmail.com

צפת

יוסי קדוש

טל. משרד: 04-6927460

דוא"ל: rishuy1@zefat.muni.il

קצרין

חיים אלמליח

טל. משרד: 04-6969655

דוא"ל: muni@qatzrin.muni.il

קרית שמונה

שולה עמוס

טל. משרד: 04-6908437

דוא"ל: shula10@walla.com



הארכת תקופת הקריאה ל- 30 דקות.

טיטת תקנות כבר פורסמה ואנו מחכים לשינוי התקנות ע"י משרד הבריאות.

6. רפורמה בארנונה - פיילוט ארנונה לפי תפוסה

בעקבות מחקר כלכלי השוואתי שביצענו על 6 מלונות ביראלי מול גרמניה, נמצא כי הארנונה בישראל גבוהה פי 5.4 מאשר בגרמניה ופי 4 מאשר ממוצע ה-OECD. לפי כך, הוחלט לקיים פיילוט עם רשות מקומית אחת לגביית ארנונה לפי תפוסה / מחזור לשנה.

7. רגולציות שיבחנו בצוותי עבודה :

א. יוקם צוות לבחינת צמצום הדרישות בנושא כיבוי אש.
ב. יוקם צוות לבחינת צמצום הדרישות בנושא השפכים והקלות באכיפה.

ג. יוקם צוות שייבחן רפורמה ברישוי עסקים במלונות:

- תבוצע הבחנה בדרישות שונות לפי סוגים שונים של מלונות, לפי גודל המלונות, מספר החדרים וסוגי השירותים המסופקים בכל מלון.

- ייקבע כי ככל שחלה על בית מלון חובת רישוי של מספר פריטי רישוי, אזי תשתיות המשמשות לטובת יישום חובת פריט אחד ישמשו גם לטובת פריט רישוי אחר.

- תיבחן הגדרת תנאים מקלים למלונות אשר יעמדו בדרישות של בקרה עצמית.

צעד נוסף שמתבצע בימים אלו הוא הכנסתו לתוקף של המפרט האחיד לבתי המלון בתיאום עמנו. ברגע שיפורסם מפרט ארצי אחיד, הרגולטורים לא יוכלו להוסיף דרישות רגולציה חדשות אלא אם יעבור תהליך הערכת השפעה רגולטורית (RIA). במידה ויעבור את ההליך והרגולציה תיוותר על כנה, ניתן יהיה להוסיפה למפרט האחיד.

יחד עם משרדי הממשלה, אנו נמשיך לעבוד למען קידום ענף המלונאות, הפחתת הנטל הרגולטורי והסרת חסמים לשם הוזלת מחירי הנופש בישראל.

- מלונות קטנים עד 25 חדרים יחויבו במקלט של עד 10 מ"ר בלבד.

- מלונות שהוסבו ממשרדים, ניתן יהיה להסתפק בתקן המיגון למשרדים (3%) או בתקן החדש לפי הקל מבין השניים.

מלונות קיימים בהם יש ממ"קים לפי התקן הנוכחי, יוכלו לבטל 60% משטחי המיגון ולשקול להפכם לחדרים רגילים או לשטחים מניבים אחרים.

טיטת תקנות כבר פורסמה ע"י פיקוד העורף. אנו ממתינים לתימת שר הביטחון על התקנות החדשות.

4. ביטול וצמצום הדרישה לבניית מתקנים נלווים בבריכות:

עד היום לא הייתה הבחנה בין בריכה ציבורית לבין בריכה במלון אף שמאפייני המשתמשים ואופי השימוש בבריכה במלון שונה מבריכה ציבורית, במיוחד שחדרי האורחים נמצאים בסמיכות רבה לבריכה. בניית מלתחות, מקלחות ושירותים בבריכות מייקרת את הבנייה ואת תפעול המלונות (אחזקה, ארנונה) ואינה קיימת במדינות המפותחות החברות ב-OECD.



לכן נקבע כי בבריכה במלון שמשרתת את אורחי המלון:

- תבוטל הדרישה לבניית מלתחות
- תבוטל הדרישה לבניית מקלחות
- תצומצם הדרישה לבניית שירותים

ההחלטה איננה חלה על מלונות המוכרים כרטיסי כניסה למתרחצים שאינם לנים במלון, שכן אז בריכת המלון היא כמו בריכה ציבורית למעשה.

בנוסף, נקבע לבטל את הדרישה לבניית בריכת פעוטות במלונות שאינם מיועדים לילדים כגון: מלונות עירוניים ומלונות לזוגות בלבד. עד היום הייתה חובה לבנות בריכה גם במלונות שיועדו למבוגרים בלבד.

גם התיקונים האמורים לעיל ייכנסו לתוקף לאחר שינויי התקנות.

5. הסתפקות במפעיל בריכה אזורי

ההחלטה קבעה כי מלון יוכל להפעיל בריכה כאשר קיים מפעיל בריכה מקצועי במרחק קריאה של עד רבע שעה מהמלון. המשמעות היא כי בשלב הראשון מלונות המצויים ב"אשכול" מלונות סמוכים, יוכלו להסתפק במפעיל בריכה אזורי לכל המלונות בסביבה תוך חסכון בתקני כוח אדם במלון. בתוך שנה ייבחנו

ראמה

חמדת חמדן

טל. משרד: 04-9884812

דוא"ל: hamdan4@walla.co.il

ראש פינה

חתיאל מוטי

טל. משרד: 04-6808600

דוא"ל: motih@rosh-pinna.muni.il

ריינה

מג'ארה חאלד

טל. משרד: 04-6094707

דוא"ל: khaled_re69@walla.com

רמת ישי

איריס שלמה

טל. משרד: 04-9039822

דוא"ל: iris@ramat-yishay.co.il

שבלי-אום אל ג'נם

מיכאל קוגן

טל. משרד: 04-6765644

דוא"ל:

שלומי

דור דהן

טל. משרד: 04-9950904

דוא"ל: betachon@shelomi.org

שעב

פאעור חטיב

טל. משרד: 04-9883437

דוא"ל: faoor.k@hotmail.com

שפרעם

יאסין ג'אמל

טל. משרד: 04-9059121

דוא"ל: yassin.j@shf.org.il

חריש

סימון כץ

טל. משרד: 04-6186022

דוא"ל: rishui@harish.muni.il



מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לרישוי עסקים

הנחיות להפקדת דו"ח שנתי - רישוי עסקים

ראשית יש להיכנס לאתר של משרד הפנים: www.moin1.gov.il

- הדף אליו הגעת נקרא "sever login" ובו עליך להקליד שם משתמש וסיסמא אשר ניתנו לך על מנת להפיק דו"ח רבעוני (השליבים להפקת דו"ח רבעוני ודו"ח רישוי עסקים הינם זהים) - לרוב נמצא אצל הגזבר
- כעת לחץ "log in" הגעת למסך הגשת דיווחים בשלטון המקומי.
- הקלד שנה, בחר סוג מסמך - רישוי עסקים. ובחר תקופה (ברירת מחדל - שנתי רישוי עסקים)
- המעבר בין השדות ייעשה בעזרת העכבר. מי שעדיין אין לו את תבנית רישוי עסקים - יבחר באפשרות של "הורדת תבניות" המופיעה בצד ימין של המסך.
- עליך לבחור שם תבנית - "רישוי עסקים". כעת עליך לשמור את התבנית במחשבך.
- התבנית כוללת 4 מסכים - ניתן לראות "לשונית" בתחתית המסך.
- לאחר הורדת התבנית, עליך למלא אותה ולשמור אותה במחשב.
- שים לב המשך טעינת הנתונים מחייבת יציאה וכניסה מחדשת למסך "הגשת דיווחים בשלטון המקומי"
- לאחר הקלדת שנה ורישוי עסקים, עליך לבחור באפשרות של "טעינת מסמכים" המופיעה מצד ימין של המסך. (טעינת מסמכים מופיעה כברירת מחדל כיוון שהורדת תבניות נעשית בד"כ פעם אחת)
- לאחר שבחרת אפשרות "טעינת מסמכים" יפתח חלון ובו מפורטות הנחיות להמשך, עליך לקרוא את הכתוב ולאשר. (שים לב כאשר מטעינים / מקלידים את הנתונים של המסמך חשוב לשמור אותו כקובץ excel)
- לאחר האישור, נפתח תא הדואר האלקטרוני שלך ובו מצוינים כתובת המשלוח והנושא אין לשנות דבר ו/או להוסיף מלל. כל שעליך לעשות הוא לצרף את מסמך האקסל שאותו כבר מילאת. ראה שלב מס' 9. לאחר הצרף לחץ "שלח"

במידה ונתקלתם בבעיה נוספת צרו קשר עם התמיכה בטל' 03-7706032

שימו לב! החל מדו"ח 2015 ישנו קובץ אקסל חדש המכיל 4 גליונות (בשונה מהקובץ הישן שהכיל רק 3 גליונות). יש להקפיד למלא קובץ זה בלבד, היות והישן אינו מחושב במערכת הסטטיסטית.

מחוז תל אביב

אור יהודה
שרה סלמן
 טל. משרד: 03-5388801/2/3
 דוא"ל: saras@or-ye.org.il

אזור
רונית שתיאת
 טל. משרד: 03-6534556
 דוא"ל:
ron220979@hotmail.com

בני ברק
אברהם בלושטיין
 טל. משרד: 03-5776299
 דוא"ל:
blushtain_a@bbm.org.il

בת ים
רפי דגן
 טל. משרד: 03-5556323
 דוא"ל: rafi1@bat-yam.muni.il

גבעתיים
אברהם מכני
 טל. משרד: 03-6709281
 דוא"ל:
mechani@givatayim.muni.il

הרצליה
מוטי צ'מרינסקי
 טל. משרד: 09-9566773
 דוא"ל:
mottic@herzliya.muni.il

חולון
ניר כהן
 טל. משרד: 03-5027409
 דוא"ל: nirc@holon.muni.il

כפר שמריהו
ליאור גולן
 טל. משרד: 09-9506699
 דוא"ל: rishuy@kfar.org.il

הוועדה הבינמשרדית לרישוי עסקים

050-6204035	GERNERA@WALLA.COM	יו"ר הוועדה הבין משרדית לרישוי עסקים	1 אשר גרנר
02-6701495	SIVANLE@MOIN.GOV.IL	סגן מנהל המינהל שלטון מקומי משרד הפנים	2 סיון להבי
02-6701658	CHAVA@MOIN.GOV.IL	מנהלת אגף רישוי עסקים משרד הפנים	3 חוה מונדרוביץ'
03-5579200	RONENAVI@MOIN.GOV.IL	מנהל רישוי מפעלים ביטחוניים	4 אבי רונן
02-6701429	SJAHARPE@MOIN.GOV.IL	לשכה משפטית משרד הפנים	5 שחר פרלמוטר
02-5659290	AVITZ@POLICE.GOV.IL	קצין רישוי עסקים ארצי	6 רפ"ק אבי צימבר
03-9430184	SY1328@GMAIL.COM	אגף בטיחות וחקירות נציבות כבאות והצלה	7 טפסר יצחק שמעוני
02-5080423	AMIR.ITZHAKI@MOH.HEALTH.GOV.IL	ר' מערך ארצי לבריאות הסביבה	8 עמיר יצחקי
02-6553771	GILIZ@SVIVA.GOV.IL	ראש אגף רישוי עסקים ותעשיות, המשרד להגנת הסביבה	9 גילי צימנד
02-6662975	ARIK.TAIEB@ECONOMY.GOV.IL	משרד העבודה והרווחה	10 אריק טייב
03-9485258	ODELYAA@MOAG.GOV.IL	לשכה משפטית משרד החקלאות	11 אודליה אסולין דגני
02-6466164	HAGARASEL@JUSTICE.GOV.IL	לשכה משפטית משרד המשפטים	12 הגר סלקטר
02-6662404	NAOMI.HIMEYN-RAISCH@ECONOMY.GOV.IL	מנהלת תחום בכיר רגולציה וחקיקה-הסוכנות לעסקים קטנים ובנויים	13 נעמי היימן ריש
02-6298075	MZINBALI@JERUSALEM.MUNI.IL	מנהלת אגף קידום ורישוי עסקים עיריית ירושלים	14 ענבל מוזס
03-7247075	VASERMAN_A@MAIL.TEL-AVIV.GOV.IL	מנהלת אגף קידום ורישוי עסקים עיריית תל אביב	15 אילת וסרמן
04-8356867	AHRONE@HAIFA.MUNI.IL	מנהל מח' רישוי עסקים - עיריית חיפה	16 אהרון אליאס
09-8605821	NAFTALI_K@NETANYA.MUNI.IL	מנהל אגף רישוי עסקים, עיריית נתניה ויו"ר ועד ארצי למנהלי רע"ס	17 נפתלי קייקוב
04-9111760	WAFI_E@WALLA.COM	מנהלת רישוי עסקים אום אל פאחם	18 וואפה אנבאריה
08-9274040	YOSSI0522@WALLA.COM	נציג מועצות אזוריות	19 יוסי הרשקוביץ'
04-9904102	AVI@MISGAV.ORG.IL	מנהל מפעם גליל מערבי	20 אבי לנגבהיים

ממוי רישוי עסקים במחוזות

Sarava@moin.gov.il	08-6263788	שרה אברהם	דרום
MaliHa@moin.gov.il	08-9788469	מלי חגיבי	מרכז
RavitKI@moin.gov.il	03-7632574	רית קלפנר	ת"א
AvihaiNa@moin.gov.il	02-6293363	חיים יפרח	ירושלים
OrlyAl@moin.gov.il	02-9669764	אורלי ספנוב הלואלי	יו"ש
MarkVa@moin.gov.il	04-8633373	מרק ויין	חיפה
ZipiEl@moin.gov.il	04-6508522	ציפורה אלימלך	צפון

קרית אונו

דורית לוי

טל. משרד: 03-5311174

דוא"ל: doritl@kiryatono.muni.il

רמת גן

בנימין פלס

טל. משרד: 03-6753736

דוא"ל:

benjamin-p@ramat-gan.muni.il

רמת השרון

שרי חובב

טל. משרד: 03-5483849

דוא"ל:

sari_h@ramat-hasharon.muni.il

תל אביב

איילת וסרמן

טל. משרד: 03-7247070

דוא"ל:

vaserman_a@mail.tel-aviv.gov.il

